

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Maalahden kunnassa

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.9.2017 114 §
Tulee voimaan 14.11.2017.

1 § Soveltamisala

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakijan tai toimenpiteen tekijän on suoritettava maa-aineslain (555/1981) 23. §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145. §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvät maksut.

2 § Tarkastusmaksut

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 2.1 | Suunnitelmaa kohti | 100 euroa |
| | + ottoalueen pinta-alan mukaan | 50 euroa/ha |
| | sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän <i>kokonaistilavuuden</i> mukaan | 0,01 euroa/m ³ |
| | Vähimmäismaksu | 500 euroa |
| 2.2 | Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän | |
| | muutosta kohti | 200 euroa |
| | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan | 0,01 euroa/m ³ |
| 2.3 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa | 200 euroa |
| 2.4 | Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m ³ ylittävältä osalta huomioon 50 % . | |
| 2.5 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 % ; kuitenkin vähintään 200 euroa. | |

- 2.6 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16. §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.8 Jos luvansaaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Maksuperusteiden mukaiset maksut on maksettava, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.
- 2.10 Lupaviranomainen voi erityisistä syistä alentaa tarkastusmaksua tai luopua sen perimisestä kokonaan. Erityinen syy voi olla esimerkiksi vanhan soranottoaikan siistiminen tai sulauttaminen maisemaan.

3 § Valvontamaksut

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 3.1 | Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan | 0,03 euroa/m ³ |
| | + ottoalueen pinta-alan mukaan | 20 euroa/ha |
| | Vähimmäismaksu | 100 euroa |

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää **10 000 m³**, otetaan **10 000 m³** ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon **50 %** vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksua määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainemäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2 Luvanhakija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16. §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, peritään toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset luvanhaltijalta.

Ylimääräinen valvonta; tarkastusta kohti **100 euroa**

- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osin.

- 3.8 Mikäli ottoaluetta ei ole ennallistettu luvan osoittamassa määräajassa, vuosittainen valvontamaksu peritään jokaiselta alkaneelta vuodelta, kunnes ennallistaminen on saatu valmiiksi ja hyväksytty lopputarkastuksessa.
- Vähimmäismaksu **500 euroa**

- 3.9 Mikäli ottopaikan valvonta tehdään samalla kun saman toiminnan ympäristölupaa valvotaan, se otetaan huomioon ympäristöluvan valvontamaksussa (Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristönsuojelulain 168. §:n mukaiset valvontamaksut).

4 § Kuuleminen

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **20 euroa**/kuultava.
- 4.2 Hakemuksen kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § Vakuudet

5.1 Seuraavat parametrit lasketaan yhteen maa-aineslupien vakuuksia laskettaessa:

- A. Perushinta **800 euroa**
- B. **0,06** euroa/m³ (myönnetty määrä)
0,02 euroa/m³ 50 000 m³:ä ylittävältä osalta
- C. **0,09** euroa/m²(kaivualue myös arvioitu)
- D. Korotus lupa-ajan perusteella: 2 vuotta = 10 % 3 vuotta = 15 %
 4 vuotta = 20 % 5 vuotta = 25 %
 6 vuotta = 35 % 7 vuotta = 40 %
 8 vuotta = 45 % 9 vuotta = 55 %
 10 vuotta = 60 %
- E. Vakuuden korotus tärkeillä pohjavesialueilla sijaitseville luvulle **40 %**.

Vakuuden kokonaismäärä saadaan laskemalla yhteen kohdat A–E. Vakuus on kuitenkin vähintään **2 000 euroa**.

- 5.2 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen
ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **200 euroa**
- 5.3 Vakuuden hyväksyminen **100 euroa/vakuus**
- 5.4 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen **100 euroa/vakuus**

6 § Pakkokeinopäätökset

- 6.1 Päätös toimenpiteen keskeyttämisestä **150 euroa/toimenpide**
- 6.2 Päätös velvoitteiden noudattamisesta **150 euroa/toimenpide**
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös **150 euroa/toimenpide**
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös **150 euroa/toimenpide**
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös **150 euroa/toimenpide**
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano **150 euroa/toimenpide**

7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (maa-aineslain 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **100 euroa**.

Mikäli maa-aineslain 12. §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5. §:n mukainen maksu.

8 § Maksuperusteita

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

8.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastamisesta määräämä maksu.

8.5 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

8.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

9 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 14.11.2017