

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP

BOSTADSRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUUS.

- Med beteckningen anges detaljplanerade områden samt övriga småhusdominerade bostadsområden i anslutning till tätortsstrukturen där man bör sträva till att styra byggandet på basen av detaljplan.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

- Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet sekä muut taajamarakenteeseen liittyvät pientalovaltaiset asuntoalueet, joilla rakentamista tulisi pyrkiä ohjaamaan asemakaavalla.

AT

BYOMRÅDE.

- På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen).
- Byggplatsens storlek ska vara minst 2000 m².
- På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- Byggplatsens totala byggtärr är 15 % av byggplatsens areal. Ett bostadshus får vara högst 250 m² och övriga byggnader högst 400 m².

KYLÄALUE.

- Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja).
- Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalo saa olla enintään 250 m² ja muut rakennukset enintään 400 m².

AT-1

BYOMRÅDE.

- På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen).
- Byggplatsens storlek ska vara minst 3000 m².
- På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- Byggplatsens totala byggtärr är 15 % av byggplatsens areal. Ett bostadshus får vara högst 250 m² och övriga byggnader högst 400 m².

KYLÄALUE.

- Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja).
- Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalo saa olla enintään 250 m² ja muut rakennukset enintään 400 m².

AM

OMRÅDE FÖR LANTRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.

- På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jordbruk, skogsbruk och lantrbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen).
- Byggplatsens storlek ska vara minst 3000 m².
- På en byggplats får uppföras två bostadsbyggnader i högst två våningar.
- Byggplatsens totala byggtärr är 15 % av byggplatsens areal. Ett bostadshus får vara högst 250 m² och övriga byggnader högst 400 m².

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

- Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja).
- Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.
- Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalo saa olla enintään 250 m² ja muut rakennukset enintään 400 m².

C

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- Området bildar byns centrumområde dit man kan placera närservice så som service-, kontors- och affärsbyggnader, social- och hälsövärd, restaurang- och caféverksamhet, kulturell verksamhet samt även boende.
- På området får uppföras byggnader med högst tre våningar.
- Vid detaljplaneringen bör man fästa uppmärksamhet vid anpassning av byggnationen till områdets och miljöns särdrag vad gäller byggnadernas placering, utformning, färgsättning samt fasadmateriäl.

RESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

- Alue muodostaa kylän keskusta-alueen, jonne voidaan sijoittaa lähipalveluja, kuten palvelu-, toimisto- ja liikerakennuksia, sosiaali- ja terveyspalveluja, ravintola- ja kahvilatoimintaa, kulttuuri toimintoja sekä myös asumista.
- Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia rakennuksia.
- Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu alueen ja ympäristön ominaispiirteisiin rakennusten sijainnin, muodon, värin ja julkisivumateriaalin osalta.

P

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

YM

OMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER. MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

TY

INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.

- På området får placeras icke miljöstörande industribyggnader som erfordras för verksamheten samt småskaliga försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

- Alueelle saa sijoittaa toiminnan vaatimia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä niihin liittyviä pieneköjä ja myymälätiloja.

V/s

REKREATIONSOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.

- På området tillåts byggande i anslutning till rekreationsbehovet.

VIKISTYVALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- Alueella on sallittu virkistystarkoituksiin liittyvä rakentaminen.

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

- På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.

- Byggnade på området skall baseras på detaljplan.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

- Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

- Rakentamisen alueella tulee perustaa asemakaavaan.

EH

ET

EN

EA

M

J

MT

ME-1

MA

MA

MU

MY

U

MU

MP

MP-1

W

V

MP

MP-1

W

MP-1

W

W

W

W

W

W

W

W

st/pk

yt/kk

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

REGIONAL VÄGHUVUDGATA. SEUTUTIE/PÄÄKATU.

FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. YHDYSTIE/KOKOJOUKATU.

BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE.

- Vägens sluttiga sträckning bör utredas genom noggrannare planering.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

- Tien topullinen linjaus tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

EKOLOGISKT FÖRBINDELSEBEHOV.

- En ekologisk förbindelse mellan flygkorrens förörknings- och rastplatser i enlighet med Naturskyddslagens 49 §, vilken inte får förstöras eller försvagas. Området får inte ändras så att dess funktion som förflytningsrut för flygkorre förändras.

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE.

- Luonnonuojelulain 49 §:n mukaisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välinen ekologinen yhteys, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen toiminimen liito-oravan siirtymäreittiä estetään.

RIKTVGANDE ELLER ALTERNATIV NY VÄGSTRÄCKNING.

- Vägens sluttiga sträckning ska utredas genom noggrannare planering.

OHJEELLIINEN TAI VAHTOEHTOINEN UUSI TIELINJAUS.

- Tien topullinen linjaus tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

RIKTVGANDE FRILUFTSLED. OHJEELLIINEN ULKOILUREITTI.

BEFINTLIG FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. OLEMASSA OLEVA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

RIKTVGANDE NY FÖRINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. OHJEELLIINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

RIKTVGANDE SNÖKOTERSPAR.

- Leden kan anläggas enligt lagen om terrängtrafik eller genom avtal.

OHJEELLIINEN MOOTTORIKELKAILU-URA.

- Reitti voidaan perustaa maastoliikennelain mukaan tai sopimuksella.

UTVIDGNINGSRIKTNING FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUREN.

- En sådan riktning är ofast ett område som konstaterats vara fördelaktigt med tanke på samhällsstrukturen och samhällsekonomin. Beteckningen kan användas för att definiera principerna för utvidgning av tätortsfunktioner, boställningsstrukturen, vidsträckt produktionsområden, serviceområden eller specialområden. Färgen på beteckningen bestäms på basis av den form av områdesanvändning som huvudsakligen eftersträvas.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.

- Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Tällainen on tavallisimmin yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta edulliseksi todettu alue. Merkintää voidaan käyttää taajamatoimintojen, asutusrakenteen, laajojen taloustoaloitten, palvelualueiden tai erityisalueiden laajenemisperiaatteiden määrittelyyn. Merkinnän väri määrityy pääasiallisen tavoitteellisen alueidenkäyttömuodon perusteella.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

- Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49§, flygekorrens levnadsmiljö (förörknings- och rastplatser).
- Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

- Merkinnällä on osoitettu luonnonuojelulain (1096/1996) 49 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö (lisääntymis- ja levähdyspaikat).
- Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

- Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49§, fladderkorrens levnadsmiljö (förörknings- och rastplatser).
- Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

- Merkinnällä on osoitettu luonnonuojelulain (1096/1996) 49 §:n perusteella suojeltu kohde, lepakoiden elinympäristö (lisääntymis- ja levähdyspaikat).
- Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

BULLEROMRÅDE.

- När bullerkränslig verksamhet planeras på området gäller det att i detaljplanläggningen och byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

MELUALUE.

- Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siltä, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuiilla ulkoalueilla.

RIKTVGANDE SKYDDSZON FÖR DJURHUSHÄLLNING.

- Med beteckningen anvisas en riktgivande skyddszon för djurhushållning enligt gällande tillstånd (enl. miljöskyddslagen).
- Inom nämnda område rekommenderas i första hand att nya bostadsbyggnader inte uppförs, sättilvida att tillståndet för djurhushållning (enl. miljöskyddslagen) fortsättningsvis är i kraft.
- I samband med planeringsbehovsbeslut skall tillståndets aktualliet granskas.

OHJEELLIINEN KOTIELÄINTALOUDEN SUOJAVYÖHYKE.

- Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen kotieläintalouden suojavyöhyke voimassa olevien lupien (ympäristösuojelulain) perusteella.
- Ensimmäisesti ei suositella uusien asuinrakennusten rakentamista vyöhykkeen alueelle, niin kauan kuin kotieläintalouden (ympäristönsuojelulain mukainen) lupa edelleen on voimassa.
- Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tulee tarkistaa luvan ajankohtaisuus.

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—