

MALAX KOMMUN
DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I TAKANEBACKEN

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

- M-1**
Jord och skogsbruksdominerat område.
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggnader som betjänar jord- och skogsbruk.
- Område för vindkraftverk.**
På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 230 meter över markytan. Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform.
Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggandet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus, men de bör vara utrustade med märkning enligt luftfartsmyndigheternas krav i flyghinderliständet.
- Riktgivande placering för kraftverket.**
Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.
- Kraftverkets nummer.**
- Riktgivande friluftsled.**
- Nuvarande vägvagnsnitt.**
- Förbindelseväg.**
- Riktgivande elstation.**
- Kraftledning.**
- Riktgivande jordkabel**
Jordkabler bör i första hand placeras i anslutning till vägar.
- Gräns för generalplaneområdet.**
- Kommungräns.**
- Områdesgräns.**
- MALAX**
Kommunens namn.

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar enligt markanvändnings- och bygglagens 77a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden). Områdets interna mellanspanningsledningar bör i första hand förverkligas som jordkabler. Vindkraftverken bör utmärkas med identifikationsbeteckningar. Vid planeringen av området och förverkligandet av projektet bör statsrådets förordning gällande bullernivå utomhus beaktas. Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet bör aktören uppvisa uppdaterade buller- och skugguppgifter om de avviker från de värden som meddelats i planläggningskedet. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljöstillstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagförhållanden.

MAALAHDEN KUNTA
TAKANEBACKENIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Tuulivoimalan alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maapinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nosto-alueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levernnyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Nykyinen tielinjaus.

Yhdystie.

Ohjeellinen sähköasema.

Voimajohto.

Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan raja.

Alueen raja.

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset




Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistamerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivitetty melu- ja väkietiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristötupa vaaditaan, mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdeilaisa tarkoitettua kohtuutonta häitää.

| | | | |
|--|------------------------|---|---|
|  Malax kommun Maalahden kunta | |  Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri | |
| Delgeneralplan för vindkraft i Takanebacken Takanebackenin tuulivoimaosayleiskaava | | | |
| Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto | 28.9.2017 § 105 | | |
| Kommunstyrelsen Kunnanhallitus | 11.9.2017 § 199 | | |
| Planförslaget till påseende (MRA 19 §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §) | 11.5.2017 – 12.6.2017 | | |
| Planutkastet till påseende (MRA 30 §) Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) | 14.12.2016 – 16.1.2017 | | |
| Datum Päiväys | 15.6.2017 | Plankod Kaavatunnus | 475-407-G-31 |
| | | Planens utarbetare Kaavan laatija |  Timo Huhtinen DI, YKS-245 |
| Skala Mittakaava | 1:10 000 | Sito Oy Vindgränden 2 02100 Esbo | Sito Oy Tuulikuja 2 02100 Espoo |

