

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.

Byggbestämmelse:
På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnän kuvaus:
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousoikeuksien tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys:
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen har angetts särskilda skogsbruksdominerade naturmiljöområden vilkas huvudanvändningsändamål är skogsbruk. Förutom för områdenas huvudanvändningsändamål har områdena värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald (beaktansvärd art, naturliljandsartade livsmiljöer).

Planeringsbestämmelse:
Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnän kuvaus:
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousoikeuksien alueiden luonnonympäristön erityisalueet, joiden pääkäyttötarkoituksena on metsätalous. Alueiden pääkäyttötarkoituksen lisäksi niillä on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen ylläpitämisessä (huomionarvoiset lajisto, luonnontilaisen kaltaiset elinympäristöt).

Suunnittelumääräys:
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

FORNMINNESOMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen:
Ett område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).

Planeringsbestämmelse:
Vid åtgärder och planer på området bör föras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

MUINAISUIMUOSTALUE.

Merkinnän kuvaus:
Alue jolla sijaitsee muinaismuistola (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelumääräys:
Aluetta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia menetellään, kuten muinaismuistolaisissa on säädetty. Aluetta koskevia toimenpiteitä tai suunnitelmia tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuuluttava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering. Nummern hänvisar till vindkraftverkens inbördes numrering enligt vindkraftsparkens placeringssida.

Planeringsbestämmelse:

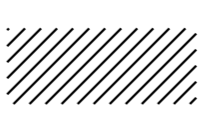
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnadet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
- Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljöområdena bevaras.
- Vindkraftverkens stomme skall ha cylindrerform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnän kuvaus:
Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristiymppyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia. Numerointi viittaa tuulivoimaston sijoitussuunnitelman sisäiseen numerointiin.

Suunnittelumääräys:

- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot.
- Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa hierorakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

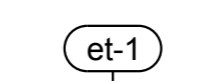


OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen har anvisats område som angetts värdefullt enligt Skogslagen 10§. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnän kuvaus:
Merkinnällä on osoitettu alue joka on osoitettu arvokkaaksi Metsälain 10§ mukaan. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua lupaa.



OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

Beskrivning av beteckningen:
Med beteckningen har anvisats riktgivande område där kopplingsstation får placeras.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Merkinnän kuvaus:
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen alue johon saa sijoittaa kytkentäaseman.



NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.

NYKYINEN TIEYHTEYS.



RIKTGIVANDE NY ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS.

OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.



RIKTGIVANDE PLACERING AV JORDKABEL.

OHJEELLINEN MAANKAAPELIN SIJAINTI.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 250 meter. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä.

Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljötilstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää päivitetty melu- ja välietiedot. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		 Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavutusinspektör
REVIDERING AV DELGENERALPLAN FÖR LÅNGMOSSA VINDKRAFTSPARK LÅNGMOSSAN TUULIVOIMAUISTON OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS		
Kommunfullmäktige	16.11.2017 § 119	
Kommunstyrelsen	6.11.2017 § 235	
Planförslaget till påsändande (MBL 65§, MRF 19 §)	19.9.16 10.2017	
Kaavutuslovet (MRL 65§, MRA 19 §)	5.7.4.8.2017	
Hörande i beredningsstadiet (MBL 62, MRF 30 §)		
Vårskottutvalens utlåtande (MRL 62§, MRA 30 §)		
Anhängsgränsande Viretelieto	4.7.2017	
Datum Påväys	27.10.2017	Planid Kaavutusnum 475-402-G-32
Planläggare: Kaavan laatija:	Jonas Lindholm Lantm.ing. YH, YKS-605	Granskarer: Tarkistaja: Christoffer Rönnlund Lantm.ing. YH
Skala Mittakaava	1:10 000	Ramboll Finland Oy Hovioikeudenpuistikko 19E 65100 VASA / VAASA