



BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**
- M-1**
- Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
- Byggbestämmelse:** På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
- Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.
- Rakentamismääräys:** Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.
- SM**
- FORNNMINNESOMRÅDE.**
- Beskrivning av beteckningen:** Ett område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om forminnen (295/63).
- Planeringsbestämmelse:** Vid åtgärder och planer på området bör förfas enligt vad som stipuleras i lagen om forminnen. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.
- MUINAISUISTOALUE.**
- Merkinnän kuvaus:** Alue jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.
- Suunnittelumääräys:** Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisessa on säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
- Objektförteckning / kohdeluettelo:**
- Malax 590010017 Petalax-Ribäcksborgen/Flatbergen.
 - Malax 590010019 Petalax-Rimossen E.
 - Malax 590010001 Petalax-Rimossbacken.
- FORNNMINNESOBJEKT.**
- Beskrivning av beteckningen:** En fast fornlämning som är fredad genom lagen om forminnen (295/63).
- Planeringsbestämmelse:** Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfas enligt vad som stipuleras i lagen om forminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.
- MUINAISUISTOKOHDE.**
- Merkinnän kuvaus:** Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- Suunnittelumääräys:** Muinaisjäänöistä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisessa on säädetty. Muinaisjäänöistä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
- Objektförteckning / kohdeluettelo:**
- Malax 475010044 Vitberget.
- OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.**
- Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering. Nummern hänvisar till vindkraftverkens inbördes numring enligt vindkraftsparkens placeringssidé.
- Planeringsbestämmelse:**
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnadet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.
- TUULIVOIMALAN ALUE.**
- Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristipyörä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia. Numerointi viittaa tuulivoimapaiston sijoitussuunnitelman sisäiseen numerointiin.
- Suunnittelumääräys:**
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden välyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

- OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD.**
- Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen har anvisats område som angetts värdefullt enligt Skogslagen 10§. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
- Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä on osoitettu alue joka on osoitettu arvokkaaksi Metsälain 10§ mukaan. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa.
- OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.**
- Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen har anvisats riktgivande område där kopplingsstation får placeras.
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
- Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen alue johon saa sijoittaa kytkentäaseman.
- RIKTVIVANDE PLACERING AV JORDKABEL. OHJEELLINEN MAAKAAPELIN SJAINTI.**
- NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE. NYKYINEN TIEYHTEYS.**
- RIKTVIVANDE NY ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS. OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.**
- RIKTVIVANDE FRILUFTSLED. OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).
- Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 250 meter. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä.
- Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljöförhållanden, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden.
- Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää päivitetty melu- ja väliketiedot. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		 Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	
DELGENERALPLAN FÖR RIBÄCKENS VINDKRAFTSPARK RIBÄCKENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA			
Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	14.6.2018 § 26		
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	21.5.2018 § 102		
Planförslaget till påseende (MBL 65§, MBF 19 §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 19 §)	5.4 - 7.5.2018		
Hörande i beredningskedjet (MBL 62, MBF 30 §) Valmisteluvaheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30 §)	14.2 - 16.3.2018		
Anhängigörande Virelletulo	22.1.2018		
Datum Päiväys	14.5.2018	Plankod Kaavatunnus	475-400-G-33
Planläggare: Kaavan laatija:	Jonas Lindholm Lantm.ing. YH, YKS-605	Granskare: Tarkastaja:	Christoffer Rönnlund Lantm.ing. YH
Skala Mittakaava	1:10 000	Ramboll Finland Oy Hovrättsesplanaden / Hovioikeudenpuistikko 19E 65100 VASA / VAASA	RAMBOLL