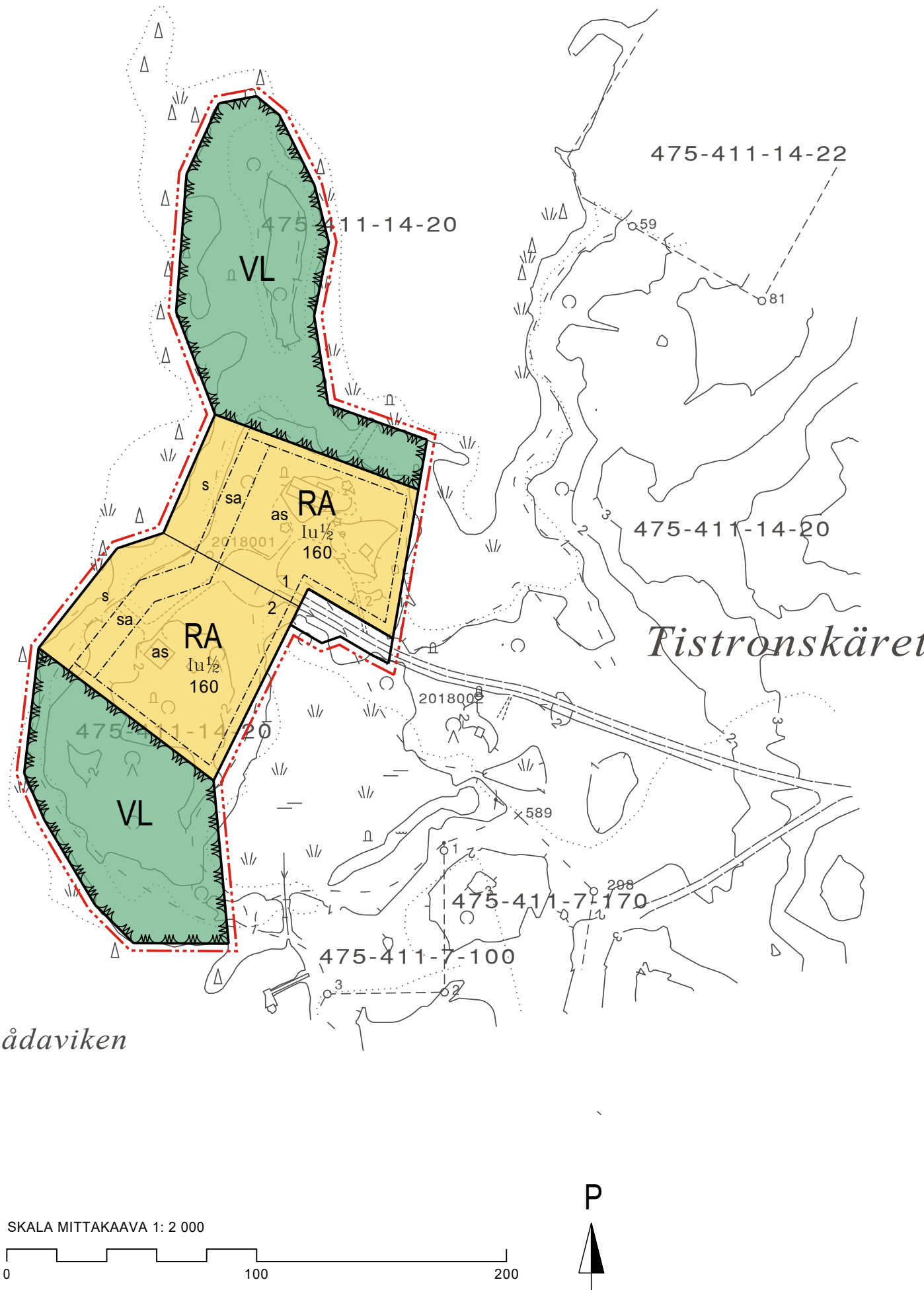


STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Område för närrökreation.
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
Lähivirkistysalue.
- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 30 m² och ekonomibygnader på högst 40 m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160 m².
- Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 90 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan sekä enintään 40 m² suuruisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m².
- Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Vägområde.
Tiealue.

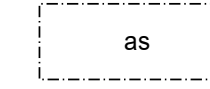
2 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

160 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

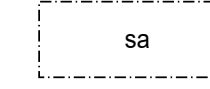
lu 1/2 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



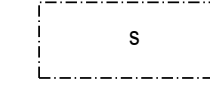
Byggnadsyta.
Rakennusala.



Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibygnader.
Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.



Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.



Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt. På området får uppföras bryggor.
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.

Allmänna bestämmelser:

Byggnande:

1. Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
2. Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä.
3. Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
4. Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
5. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattennivån.

Vatten- och avloppsförsörjning:

1. Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
2. Torrklösetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklösetten skall utrustas med en behållare som tömmas tillräckligt ofta i en välskött kompost.
3. Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
4. Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
5. Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.


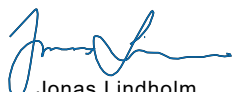


Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

1. Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
2. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
3. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
4. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
5. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaaliveidenkorkeuden yläpuolelle.

Vesi- ja jätevesihuolto:

1. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja.
2. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
3. Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
4. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
5. Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		STRANDETALJPLAN - TISTRÖNSKÄRET RANTA-ASEMAKAAVA - TISTRÖNSKÄRET	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	08.05.2023 § 16	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus Planförslag till påseende Kaavaehdotus nähtävillä	24.4.2023 § 60 13.2-15.3.2023		
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta Hörande i beredningsskedet Valmisteluvaiheen kuuleminen	16.1.2023 § 4 3.10-31.10.2022		
Anhängiggörande Virelletulo	27.3.2020		
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	10.11.2022	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK21 Plankod Kaavatunnus 475-411-S-011
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA	Planens utarbetare Kaavan laatija  Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmapäällikkö YKS-605	Planerare Suunnittelija  Joel Nylund Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGGARE KAAVOITUSVASTAAVA	 John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	PLANLÄGGGARE KAAVOITUSVASTAAVA	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti		