



**STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:  
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- VL** Område för närrecreation.
  - Området får inte kaihuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
  - Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 30 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnader på högst 40 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160 m<sup>2</sup>.
  - Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
  - Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vattenområde.
  - Vesialue.
- 3** Linje 3 m utanför planområdets gräns.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1** Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 150** Gräns för delområde.
  - Osa-alueen raja.
- Iu/2** Riktgivande tomtgräns.
  - Ohjeellinen tomtin raja.
- 160** Kvartersnummer.
  - Korttelin numero.
- Iu/2** Nummer på riktgivande tomt.
  - Ohjeellisen tomtin numero.
- 160** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Iu/2** Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som räknas in våningsytan.
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- as** Byggnadsyta.
  - Rakennusala.
- sa** Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibyggnader.
  - Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.
- s** Byggnadsyta för bastu.
  - Saunan rakennusala.
- (luo-1)** Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt.
  - På området får uppföras bryggor.
  - Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.
- (luo-1)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
  - Med beteckningen har anvisats särskilt värdefulla objekt med tanke på naturens mångfald. Området får inte ändras så att bevarandet av de för områdets särdrag äventyras.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Merkinnällä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- (luo-1)** Vägområde.
  - Tiealue.

**Allmänna bestämmelser:**

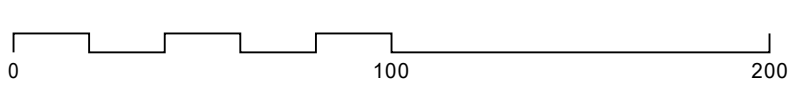
- Byggnad:**
1. Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
  2. Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä. Taket och fasadernas färg ska vara mörk.
  3. Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orört som möjligt.
  4. Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
  5. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattnivån.
  6. På M-, VL samt i vägområdet får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
- Vatten- och avloppsförsörjning:**
1. Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
  2. Torrlosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrlosetten skall utrustas med en behållare som tömms tillräckligt ofta i en väsktömt kompost.
  3. Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsäpplig mark.
  4. Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
  5. Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

**Yleiset määräykset:**

- Rakentaminen:**
1. Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaltaan, mittasuhteiltaan ja värikseltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
  2. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Katto ja julkisivujen väri tulee olla tumma.
  3. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
  4. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tomtin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
  5. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaali vedenkorkeuden yläpuolelle.
  6. M-, VL- sekä tiealueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoja varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/ohjoja.
- Vesi- ja jätevesihuolto:**
1. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja.
  2. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
  3. Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpääsemättömälle maapohjalle.
  4. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
  5. Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksivaon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Högskärs sjön

Stenskärsdjupet



		<b>STRANDETALJPLAN - STENSKÄRET</b> <b>RANTA-ASEMAKAAVA - STENSKÄRET</b>	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	14.11.2022 § 66	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32a§) Kaavehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32a§) Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	31.10.2022 § 174 1.9-30.9.2022 12.8.2022		
Hörande i beredningskedjet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluviheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§) Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virelletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)	4.5-3.6.2021 13.6.2018		
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	12.8.2022, t/rtm 14.10.2022	Skala Mittakaava 1:2000, ETRS-GK22	Plankod Kaavatunnus 475-402-S-010
PLANLÄGNINGSKONSULT KAAVOTUSKONSULTTI 	Planens utarbetare Kaavan laatija 	Planerare Suunnittelija 	
RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 YASA/VAASA	Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	Maria Niemi Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGARE KAAVOTTAJA	MALAX KOMMUN Malmigatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	Planlängningsansvarig Kaavottaja 
			John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja