

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Kvartersområde för småhus.
 • Max två bostäder per huskropp. Minst två bostäder per tomt.
 Asuinpientalojen korttelialue.
 • Enintään kaksi asuntoa taloa kohden. Vähintään kaksi asuntoa tonttia kohden.



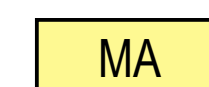
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
 • Max tre bostäder per huskropp. Minst fyra bostäder per tomt.
 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 • Enintään kolme asuntoa taloa kohden. Vähintään neljä asuntoa tonttia kohden.



Område för närrökreation.
 • På området får utföras skötselätgärder i anslutning till Malax å.
 Lähivirkistysalue.
 • Alueella ovat sallittuja Maalahdenjokeen liittyvät hoitotoimenpiteet.



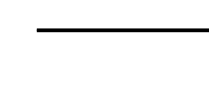
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



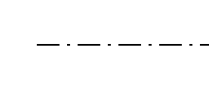
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
 Maisemallisesti arvokas peltoalue.



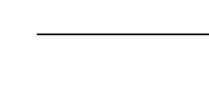
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
 Osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
 Ohjeellinen tontin raja.

189

Kvartersnummer.
 Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
 Ohjeellisen tontin numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
 i byggnaden eller i en del därav.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
 suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

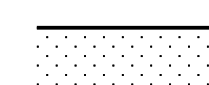
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
 byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme
 som inräknas i våningsytan.
 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
 rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
 kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

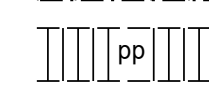
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



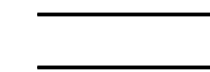
Byggnadsyta.
 Rakennusala.



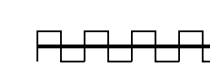
Del av område som skall planteras.
 Istutettava alueen osa.



Riktgivande område reserverad för gång- och cykeltrafik.
 Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.



Gata.
 Katu.



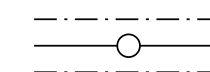
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Riktgivande placering för ny byggnad.
 Uuden rakennuksen ohjeellinen sijainti.



För ledning reserverad del av område.
 Johtoa varten varattu alueen osa.

z = elledning/sähköjohto

Allmänna bestämmelser:

- Byggnaderna ska till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt och anpassas till den närbelägna RKY-miljön (Malax kyrka och prästgård).
 - Byggnadernas fasadmaterial ska huvudsakligen vara av trä.
 - Byggnaderna ska ha sadeltak. Takfärgen ska vara svart.
- I byggnadsplaneringsskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt.
- Byggnaderna ska anslutas till kommunens avloppssystem.
- Byggnadskonstruktioner och -delar som kan ta skada av vatten ska placeras på minst 10,0 m ö.h. (N2000-höjd.)
- Dagvattenhanteringen ska ordnas tomtvis så att dagvattnet leds ut till Malax å.

Yleiset määräykset:

- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja sovitaa läheiseen RKY-alueeseen (Maalahden kirkko ja pappila).
 - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta.
 - Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattoväriin tulee olla musta.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Rakennukset tulee liittää kunnan viemäröintijärjestelmään.
- Kastuessaan vaurioituvat rakennusten rakenteet ja rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään korkeudelle 10,0 m mpy (N2000-tasossa).
- Hulevesienkäsittely tulee hoitaa tonttikohteisesti siten, että hulevedet johdetaan Maalahdenjokeen.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - KÖPINGS KVARTER 188 & 189 ASEMAKAAVA - KÖPINGS KORTTELIT 188 & 189	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Fullmäktige Valtuusto	27.5.2021 § 36	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	17.5.2021 § 79		
Planförslag till påseende (MBL 65 §, MBF 27-28 §, 32 a §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §, MRA 27-28 §, 32 a §)	10.2.2021-12.3.2021		
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	3.12.2020 § 89		
Hörande i beredningsskedet (MBL 62 §, MBF 30 §, 32 a §) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §, 32 a §)	10.9-9.10.2020		
Anhängiggörande (MBL 63 §, MBF 30 §, 32 a §) Virelletulo (MRL 63 §, MRA 30 §, 32 a §)	1.11.2019		
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	24.11.2020, tj/tm 19.5.2021	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
		Plankod Kaavatunnus	475-401-D-043
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI	Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija	
RAMBOLL	<i>C. Rönnlund</i> Christoffer Rönnlund, DI Projektchef/Projektipäällikkö	<i>Jorma Latvala</i> Jorma Latvala Planerare/Suunnittelija	
RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA			
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA	Planläggningsansvarig KAAVOITUSVASTAAVA		
	<i>Jonas Aspholm</i>		
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti	Jonas Aspholm Planläggningsingenjör KAAVOITUSINSINÖÖRI	

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan laatija	T & J Holmback Ab Oy
Kommun, Kunta By, Kylä	MALAX, MAALAHTI Övermalax, Yttermalax, Petalax Övermalax, Yttermalax, Petolahti	Kartframställning (revidering och digitalisering) Kartanteko (tarkistus ja digitalisointi)
Mätklass, Mittausluokka Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä	2 GK22 N2000	2016-2019
	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty Malax, Maalahti	19.12.2019 Jonas Aspholm