



MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Utvidgning av detaljplan i Övermalax centrum.
Hinders bostadsområde.
Asemakaavan lajennus Övermalaxin keskustassa.
Hindersin asuntoalue.

Vid ändring bildas nya AP-tomter samt vägar och grönområden.
Lajennuksella muodostetaan uusia AP merkittyjä tontteja sekä teitä ja viheralueita.

1:2000
DETALJPLANEKETTEKNIINGAR/ASEMAKAAMERKINTÖJÄ

AP-1

Kvartersområde för småhus. På området för uppföras en huskropp med tre bostäder. Övriga bostadshus får innehålla endast två bostäder per huskropp enligt vad byggrätten tillåter.

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kolme asuntoa per talonrunko. Muihin asuinrakennuksiin voidaan rakentaa rakennusoikeuden mukaan vain kaksi asuntoa per talonrunko.

AM

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM-1

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. Huvudbyggnaden får bebyggas med högst två bostäder.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Päärakennukseen saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

VL

Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.

VL-1

Område för närrökreation. Åstrandområde för fiske och dyllit. Lähivirkistysalue kalastusta ja muuta vastaavaa toimintaa varten.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

W

Vattenområde. Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

19

Kvartersnummer. Korttelin numero.

3

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

VÄGEN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta. Rakennusala.

P. P. Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.

le. För lek och utevistelse reserverad del av området. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

h. För områdets interna servicetrafik reserverad del av området. Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Gata/ väg reserverad för gångtrafik. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Gata. Katu.

DETALJPLANEKETTEKNIINGAR/ASEMAKAAMÄÄRÄYKSET

- Byggnaderna bör till fasadmateriel, färgsättning och takform anpassas till omgivningen. Rakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään ja katonmuodoltaan sovitaa ympäristöön.
- Längs den norra åstranden bör naturlig strandvegetation, så som al, vide och björk tillåtas att växa fritt på enhetliga delar. Naturlig skötsel och nödvändiga åtgärder tillåts. Luonnollisen rantakasvillisuuden, kuten leppien, pajuju ja koivujen, tulee antaa kasvaa vapaasti yhtenäisillä alueilla joen pohjoisrannalla. Luonnonmukainen hoitaminen ja välttämättömät toimenpiteet sallitaan.
- Före byggande bör grundförhållandena utredas. Byggnaden ansvarar för att grundarbetena utförs på sätt som markgrunden kräver. Pålning rekommenderas. Rakennuspaikalla tulee tehdä maaperätutkimus ennen rakentamisen aloittamista. Rakentaja vastaa siitä, että perustustyöt tehdään maapohjan edellyttämällä tavalla. Paaluttaminen on suositeltavaa.
- Byggnadernas lägsta sockelhöjd bör var på en nivå av minst + 13,70 (N60). Vesivahingoille alttiita rakennelmia ei aseteta alle + 13,70 (N60 korkeusjärjestelmä). (N60 korkeusjärjestelmä).

Malax/ Maalahti 30.5.2011

Bernt Simons

Mättnings- och planerings tekniker
Mittaus- ja kaavoitus teknikko

ANDR.	DATUM	ISGN.	ÄNDRINGEN AVSER	UNDERS.	DAT 30.5.2011
PROJ.	B. Simons	COOK.		RIT.	B. Simons
SKALA	1 : 2000	RITN. NR.	475-D-402-013	SAMMANH. MED RITN. NR.	
COOK.					