

MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Ippgörande av detaljplan över Röländet, Vinterbrovägens och Mattlarsvägens vägområden i Yttermalax, kvarter 92 - 96.

vid utvidningen samt ändringen bildas nya AO- AM och AP-1 -tomter samt vägar och grönområden.

Rörländetin asemakaava, Talvisillantien ja Matillarintien tiealueiden asemakaavan tarkistaminen, Yttermalax, kortteit 92 – 96.

qajennuksella ja muutoksella muodostetaan uusia AO-, AM ja AP-1-tontteja sekä teitä ja viheralueita.

1:2000
DFTA/JPI ANFBETECKNINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

AO Kvarter sområde för fristående småhus. Erillispientalolen kortelidne.

AP-1 Kvarterområde för smdhus. Byggnaderna får uppföras med högst tre bostäder per huskropp. Asuinipitalojen kortteialduue. Yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kolme asuntoa.

AM

Område för närreaktion.
Lähivirkistysalue.



DETAILPLANBESTÄMMELSEN

1. Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och huvudsakliga takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse. Byggnadernas fasader skall uppföras i trämaterial och takens form bör vara sadeltak. Rekommenderas att byggnaderna inlös med traditionella färger och färgtyper.
2. Vid byggnade närmare än 4 m från angriiandsde gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
3. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100m² byggnadsplatsyta.
4. Vid behov kan en transformator eller motsvarande anläggningar placeras på lämpligt ställe inom VL- område för el- och televerkets behov.

Traditionellt värdefullt område eller betydande del av bybilden och dess helhet.

Reparationsarbeten och kompletteringsbyggnade bör till utformningen, proportioner och material anpassas till den befintliga byggnationen. Vid byggande på området eller utförande av andra åtgärder som förändrar området tas hänsyn till att dess speciella värden bevaras.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriyksieltään ja pääasialliselta kattomuodoltaan sovitettava ympäristön olennassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja kattomuotona harjakattoa. Rakennukset suositellaan mallattavaksi perinteisillä väreillä ja muotoilla.
2. Rakennettaessa alle 4 m päänä naapurin rajasta saa rajalle päin olevassa seinässä olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeammalla kuin huoneen lattian korkeus.
3. Jokaisella rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m² rakennuspaikan pinta-alaa.
4. Tarvittaessa voidaan muuntaa tai vastaoa laitos sijoittaa soveltuvalle paikalle VI–alueelle sähkö- tai puheinaltoksen tarpeisiin.

Perinteitä arvokes alue tai merkittävä osa kyläkuva ja sen kokonaisuutta. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulisi muodoltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sopeuttaa olevan rakennustaan. Aueella rakennettaessa tai sitä muulla tavoin muutettaessa huolehdittava arvokes alueen säilymisestä.

Malax/ Maalahti 11. 1. 2016

Bernt Simons
Mättnings- och planeringstekniker
Mittaus- ja kaavoitusteknikko

[illegible]