

6985800

1525000

6984800

1525000

Malax, Äminne
1331 07 84,4/25,0

MALAX KOMMUN (475) YTTERMALAX BY (401)

Äminne

Baskarta för detaljplanering Pohjakartta asemakaavoitusta varten	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB
Kommun MALAX Kunta MAALAHTI		Flygfotografering Ilmakuvaus	Koordinatsystem Kks Koordinaattijärj. Kkj
By YTTERMALAX Kylä YTTERMALAX		Kartläggning Kartoitus	2011 och 2013 Kartläggningsmetod Kartoitusmenetelmä
		Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N60 GPS MÄTNING (RTK) GPS MITTAUS (RTK)
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	5.8.2013 MML 1588/05 01 01/2013	Pekka Tättilä	

DETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
VL	Område för närrekreation. På området får placeras en transformatorbyggnad. Lahivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa muuntamon.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EJ	Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
81	Kvartersnummer. Korttelin numero.
1	Numer på riktigvande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
BODAVAGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.15	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Iu3/4	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Gata. Katu.
ajo	Körförbindelse. Ajoyhteys.
pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle- ja pyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	Friluftsled. Ulkoilureitti.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnader bör anpassas till naromgivningens traditionella byggnadssätt.
-- Rakennukset tulee sovittaa lähiympäristön perinteiseen rakentamistapaan.
- Nybyggnader bör till fasadmateriäl, färgsättning och takform uppföras i enhetligt byggnadssätt, fasadmaterialet skall vara trä. Gårdsbyggnaderna får uppföras i högst en våning.
-- Uudisrakennusten tulee julkisivumateriaaliln, väriytyksen ja kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa, julkisivumateriaali on puu. Piharakennukset saa rakentaa enintään yksikerroksina.
- Träfasaderna bör vara vägrätt panel eller som stående brädfodring, antingen med smala träribbor eller träspont.
-- Puujulkisivut ovat vaakapaneelia tai pystysuuntaista vuorausta, joko kapea peiterima tai umpipontti ilman peiterimaa.
- Byggnaderna skall förses med sadeltak med taklutning 1:1,5.
-- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto kaltevuudella 1:1,5.
- Nybyggnader bör till sin placering anpassas naturligt till terrängens formationer.
-- Uudisrakennukset tulee sijninnlitaan sovitaa luontevasti maaston muotoihin.
- Parkeringsplatser och körvägar bör beläggas med grus eller stendamm. Gårdsplaner bör ej asfalteras.
-- Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä sora- tai kivituhkapintaisina. Pihoja ei pidä asfaltoida.
- Gårdsområdenas randområden bör bibehållas i naturtillstånd. Som avskärmning bör användas det befintliga bestånd av träd och buskar som finns på byggnadsplatsen.
-- Pihojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää luonnollisina. Rajauksena käytetään rakennuspaikalla olemassa olevaa puustoa ja pensaikkoo.
- Avloppshanteringens sköts genom att avloppsnätet från området ansluts till kommunalt avloppsnät.
-- Jätevedet tulee johtaa alueelta kunnan jäteviemäriverkostoon.
- Underhåll av körförbindelse med beteckningen "ajo" alliger berörda markägare.
-- Merkinnällä "ajo" varustetun kulkuväylän kunnossapidosta vastaavat sitä koskevat kiinteistöt.

TILL DE ALLMÄNNA BESTÄMMELSERNA KOMPLETTERANDE SPECIALBESTÄMMELSER GÄLLANDE
KVARTER 70; TOMTERNA 1 OCH 2 SAMT, KVARTEREN 72, 73 OCH 74:
YLEISMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄ ERITYISMÄÄRÄYS KOSKIEN KORTTELIN 70 TONTTEJA 1 JA 2 SEKA
KORTTELEITA 72, 73 JA 74:

- Nybyggnadernas fasadmateriäl bör vara trä, målad med rödmylla. Som takmaterial bör användas maskinfalsad plåt, målad i mörka färgnyanser. Undantag från detta förutsätter museimyndighetens godkännande.
-- Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää punamullalla maalattua puuta. Vesikatteiden tulee olla konesaumattua peltiä. Poikkeaminen tästä edellyttää museoviranomaisten hyväksyntää.



ÄMINNE DETALJPLAN, UTVIDGNING AV
ÄMINNE HAMN- OCH FRITIDSOMRÅDE
I YTTERMALAX BY OCH MALAX KOMMUN.

ÄMINNEN ASEMAKAAVA, ÄMINNEN SATAMA-
JA LOMA-ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
LAAJENNUS YTTERMALAXIN KYLÄSSÄ JA
MAALAHDEN KUNNASSA OLEVA.

Godkänd i
Hyväksytty

Kommunstyrelsen: 30.03.2015
Kunnanhallituksessa:

Kommunfullmäktige: 16.04.2015
Kunnanvaltuustossa:

Korsholm den: 05.02.2015, 24.3.2015
Mustasaari:

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Plankod: 475-401-D-024
Kaavatunnus:

All denna detaljplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 16.4.2015 37. Nyggar på tjänstens vägnar: Malax den 23.4.2015. Kommunstyrelsen: Hannele K. Hannele K. Hannele K.

