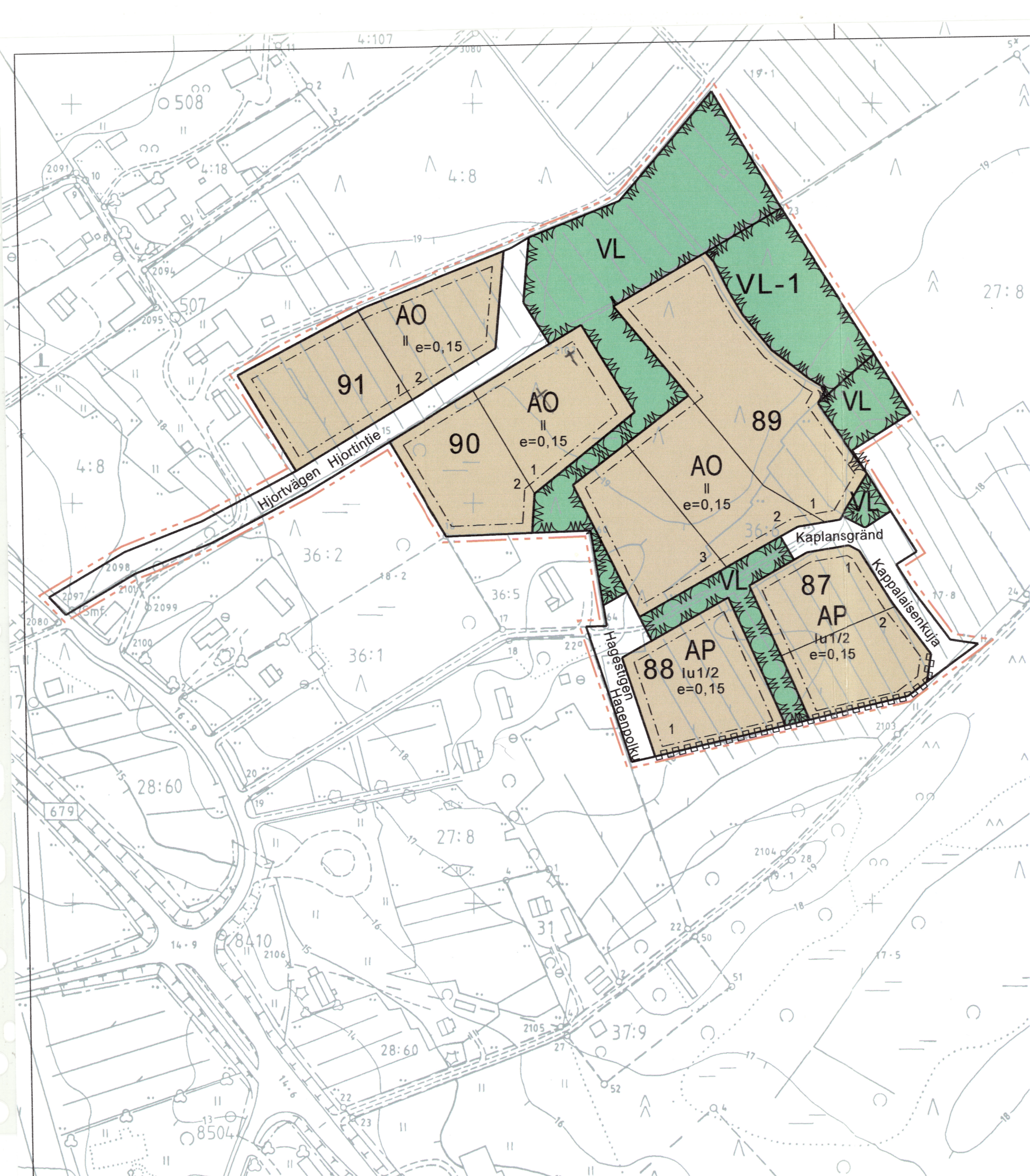




AP

Kvartersområde för småhus.
Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispienalojen korttelialue.

VL

Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

VL-1

Område för närrekreation. Tillstånd för trädfällning enligt 128 § i
MBL krävs inte för normal beståndsvårdande avverkning.

Lähivirkistysalue. MRL:n 128 §:n mukaista puunkaatoilupaa ei tarvita
normaaliin metsänhoidolliseen puiden kaatamiseen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

88

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme
som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu1/2

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,15

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaplan

Gata.
Katu.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningens
befintliga bebyggelse.
Rakennusten täytyy rakennusmateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sovitaa ympäristön
olemassa olevaan asutukseen.
- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen
ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m naapurirajasta saa seinässä , joka on rajalle päin
olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on 170 cm korkeampi kuin huoneen lattiakorkeus.
- Byggnaderna bör ha sadeltak.
Rakennukset on oltava harjakattoisia.
- Avloppshanteringen sköts genom att avloppsnätet från området ansluts till kommunalt avloppsnät.
Jätevedet tulee johtaa alueelta kunnan jäteviemäriverkostaan.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/
100m² byggnadsplatsyta.
Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita siten, että niiden lukumäärä on vähintään
1 kpl / 100m² rakennuspaikkapinta-alaa.



HAGE DETALJPLAN I YTTERMALAX BY OCH MALAX KOMMUN.

HAGEN ASEMAKAAVA YTTERMALAX:IN KYLÄSSÄ JA MAALAHDEN KUNNASSA.

GODKÄND PLAN
HYVÄKSYTTY KAAVA

Att denna *detalj* plan överensstämmer med
kommunfullmäktiges i Malax beslut den 10.4.2014
§ 31. intygar på tjänstens vägnar:

Malax den 17.4.2014

H. Engström
Kommunsäkrare

Godkänd i kommunstyrelsen: 31.03.2014 § 87
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 10.04.2014 § 31
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm 26.03.2014
Mustasaari

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Plan kod: 475-D-401-022
Kaava tunnus:

