



**DETALJPLANE BETECKNINGAR, OCH BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:**

<b>AP</b>	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
<b>AR</b>	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>AO</b>	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
<b>AL-1</b>	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Högst 1/3 av kvarterets våningsyta får användas för affärs- eller kontorslokaler. Avloppet skall förses med bakslagsventil. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korkeintaan 1/3 korttelin kerrosalasta on mahdollista käyttää liike- tai toimistotiloja varten. Viemäri on varustettava takaiskuventtiilillä.
<b>LPA</b>	Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
<b>—</b>	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>- - -</b>	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>—</b>	Riktgivande tomtragräs. Ohjeellinen tontin raja.
<b>137</b>	Kvartersnummer. Korttelin numero.
<b>3</b>	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
<b>1500</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/3klll</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ett bråkital framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>e=0,40</b>	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>m10%</b>	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslaille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
<b>STORÄN</b>	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

<b>p</b>	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
<b>(126/3)</b>	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteleit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
<b>sr</b>	Byggnad som skall skyddas. Byggnads- och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att exteriörens karaktär bevaras. Suojeltava rakennus. Rakennus- ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että ulkopuolen luonne säilyy.

**Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määräykset:**

- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m naapurirajasta saa seinässä, joka on rajalle päin olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on 170 cm korkeampi kuin huoneen lattiakorkeus.
- I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymman placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta per byggnadsplats. AO-kortteleissa saadaan autotalli, autokatos tai muut erilliset rakennukset ja muut rakenteet, jotka eivät sisällä asuintiloja sijoittaa kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin korkeintaan 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa rakennuspaikkaa kohti.
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse. Rakennusten täytyy rakennusmateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sovitaa ympäristön olemassa olevaan asutukseen.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m<sup>2</sup> byggnadsplatsyta. Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikkapinta-ala.

Plankod: 475-401-D-020  
Kaavakoodi: 475-401-D-020



33

## DETALJPLANEÄNDRING GÄLLANDE KVARTER 127 OCH 137 PÅ KÖPING 1 DETALJPLAN I YTTERMALAX BY, MALAX KOMMUN.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA 127 JA 137 KÖPING 1:n ASEMAKAAVASSA YTTERMAALAHDEN KYLÄSSÄ, MAALAHDEN KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen: 25.03.2013 § 129  
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 11.04.2013 § 63  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm 25.03.2013  
Mustasaari

Att denna detaljplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 11.4.2013 § 63 intygar på tjänstens vägnar:  
Malax den 22.4.2013

Kommuneckretärer  
A. M. M. M. M.

Skala: 1:2 000  
Mittakaava:



Marknadsvägen 2, 65610 Korsholm - Markkinatie 2, 65610 Mustasaari  
(06) 3223211, 044-3122300