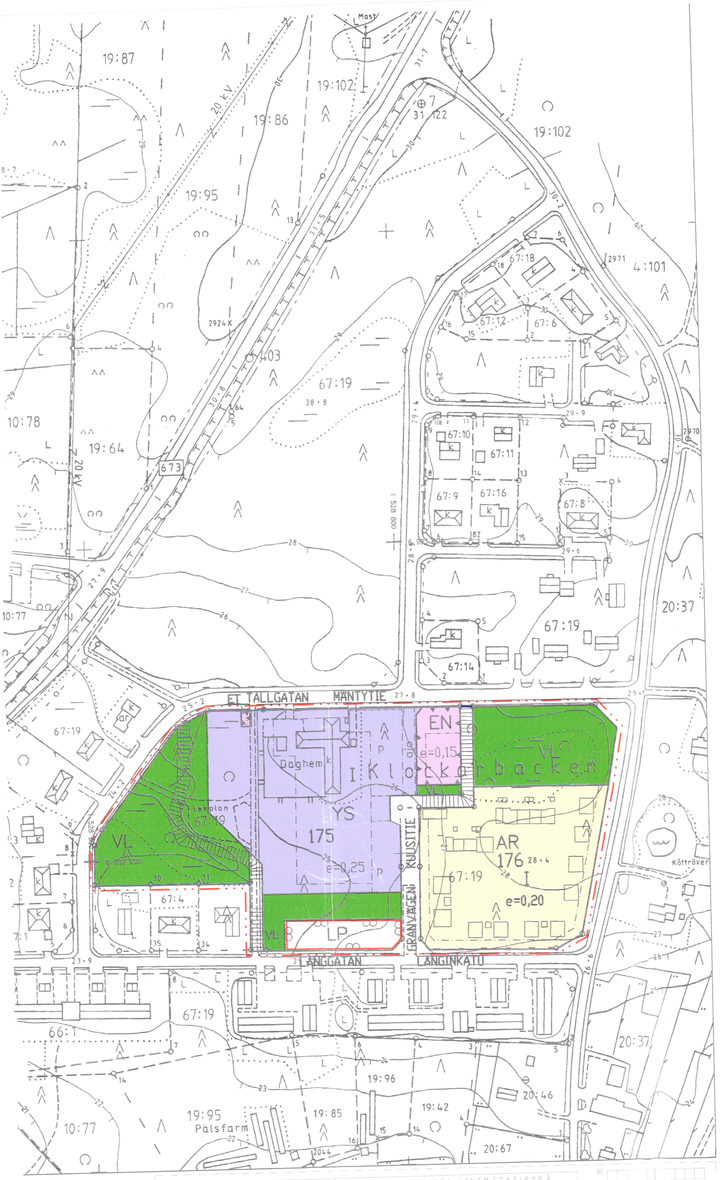

MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Ändring av detaljplan, Klockarbackens bostadsområde.
Asemakaavan muutos, Klockarbackenin asuntoalue.

Vid ändring av detaljplanen justeras den västra tomtgränsen vid knattebo barndaghem mot parkområdet. Er väg byggs runt tomten i kvarter 177. Norra delen av AP–tomten i kvarter 176 ändras till grönområde.

Asemakaavaa muutettaessa Knattebon päiväkodin läntistä tonttirajaa siirretään kohti puistoaluetta. Korttelissa 177 olevan tontin ympärille rakennetaan tie. Kortelissa 176 olevan AP– tontin pohjoisosa muutetaan viheralueeksi.

1:2000
DETALJPLANEBETECKNINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

YS	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosialitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
AR	Kvartersområde för för radhus och andra kopplade hus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN	Område för energiförsörjning. Energiahuollon alue.
LP	Område för allmän parkering. Yleisen tien alue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters–, kvartersdels– och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa–alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
19	Kvartersnummer. Korttelin numero.
3	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
VÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
P	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
PP	Gata/ väg reserverad för gång– och cykeltrafik. yleiselle Jalankululle ja polkupyörällylle varattu alueen osa.
a,jo	Körförbindelse. Ajoyhteys.
pp	Gata/ väg reserverad för gång– och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu/ tie.
	Gata. Katu.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER/ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplatsgräns, för den närmaste väggen endast ha fönster vars nedre kant är minst 170 cm över rummets golvnivå.

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, saavat lähimpänä rajaa olevan seinän ikkunoiden alareunat olla vain 170 cm lattiatason yläpuolella.

Byggnaderna bör till fasadmaterial, färgsättning och takform anpassas till omgivningen.
Rakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väritykseltään ja katonmuodoltaan sovittaa ympäristöön.

På byggnadsplatserna bör bibehållas eller planteras träd så att antalet motsvarar minst 1 st./100 m² byggnadsyta.

Rakennuspaikalla olevat puut tulee säylyttaa tai niitä tulee istuttaa lisää niin, että puiden lukumäärä on vähintään 1 kpl/100 m² rakennusalaa.

Malax/ Maalahti 1.3. 2011

Bernt Simons
Mätnings– och planerings tekniker
Mittaus– ja kaavoitusteeknikko

Att denna detalj plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 23.2. 20 12 intygar på tjänstens vägnar:

Malax den 23.2. 20 12
Kommunsekreterare
Hälsotv. sekr

ÄNDR.	DATUM	SIGN.	ÄNDRINGEN AVSER

MALAX KOMMUN/ MAALAHDEN KUNTA
TEKNISKA AVDELNINGEN/ TEKNINEN OSASTO

YTTERMALAX
Ändring av detaljplan
KLOCKARBACKENS BOSTADSOMRÅDE
Asemakaavan muutos
KLOCKARBACKENIN ASUMISALUE

UNDERS.		DAT 1.3.2011	
PROJ.	B. Simons	GODK.	
RIT.	B. Simons	FÖRV.	
SKALA	1 : 2000	RITN. NR.	475-D-401-XXX
SAMMANH. MED RITN. NR.			
GODK.			