

Utgången på Malax kommuns
rådgivande under tiden
20.10.2011 20.08
Malax den 6.2.2009
Jenny Malm
Kommunsekreterare

Att denna detaljplan plan överensstämmer med
kommunfullmäktiges i Malax beslut den 20.10.2008
§ 36 intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 6.2.2009
Jenny Malm
Kommunsekreterare

Att bevakningsmyndigheten över detta beslut inom lagstad-
gad tid ej har inlämnats intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 20.11.2008
Kommunsekreterare

ANDR.	DATUM	ISOK.	ÄNDRINGEN AVSER	UNDERS.	DAT
				PROJ. B. Simons	5.12.2008
				RET. B. Simons	
				SKALA	RYTN. NR.
				1 : 2000	475-D-401-011
				SAMMANH. MED RYTN. NR.	
				ODOK.	



Uppgörande av ny detaljplan NORRA BRINKEN POHJOIS-BRINKENIN Asemakaava

Vid uppgörandet av detaljplanen bildas nya kvarter 15 - 20 samt
väg-, gatu- och grönområden.
Asemakaavalla muodostetaan uudet kortteit 15 - 20 niihin kuuluvine
tie-, katu- ja viheralueineen.

1:2000
DETALJPLANEDETECKNINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

- T** Kvarterssområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1** Kvarterssområde för industribyggnader som inte
orsakar miljöstörningar.
Inom TY-1 området för verksamheten inte försorska osäkliga olägenheter med bestående och tillräckande
bostadsområden.
På området får inte placeras anläggningar som försorskar buller, vibrationer, luftföroreningar och störande lukter,
eller annan störande verksamhet som kan inverka negativt på närliggande bostadsområden.
Ymparistönsiirittä oihuettamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TY-1 alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa kohtuulonia haittaa lähisten asuinalueille.
Alueelle ei saa sijoittaa lämpöläs, jotka aiheuttavat melua, värinää, lämmösaastumista tai häiritsevää hajua, tai
muuta häiritsevää toimintaa, joka voi vaikuttaa negatiivisesti lähisten asuinalueisiin.
- KTY-1** Kvarterssområde för verksamhetsbyggnader.
Inom KTY-1 området får per tomt uppföras industri- och lagerbyggnader som inte försorskar miljöstörningar,
samt affärsytymme om högst 300 kvadratmeter våningsyta (KL=300) och kontorsytymme högst 1700
kvadratmeter våningsyta (K=2=1700).
Inom tomten får endast placeras verksamheter som miljökonsekvenser kan jämföras med kontors- och
affärsverksamhet.
Toimilätkorakennusten korttelialue.
KTY-1 -alueella toimittie saa rakentaa ymparistönsiirittä oihuettamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Toimien kokonaiskerrosalasta liikelätkä saa olla korkeintaan k-m² (KL=300) ja toimistalätkä korkeintaan
1700 k-m² (K=2=1700).
Toimittie saa sijoittaa vain toimintaa, jonka ymparistö-olätkukset voidaan rinnastaa toiminta- ja liikelätkimintaan.
- VL** Område för närrerektion.
Lähiwiktisylsalue.
- VL/S** Område för närrerektion, där miljön skall bevaras.
Lähiwiktisylsalue, jolla ymparistö säilytetään.
- LT** Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.
- LP-1** Område för allmän parkering.
Området är ämnet för parkering av tunga fordon.
Yleinen pysäköintialue.
Aue on tarkoitettu raskaitten ajoneuvojen pysäköintä varten.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huolttaa palveluevien rakennusten ja laitolsten alue.
- EMT** Mastområde
Mastoalue
- E** Specialområde
Inom E -området får en belyst informationskylt placeras, som presenterar vilka företag som finns på området.
Informationskyltens höjd får vara högst 22 m, ifall annan höjd erfordras i senere skede, skall tillstånd sökas
av vägverket.
- Erlätsylsue**
E- alueella saa sijoittaa valaistun informaatiolätkuan, joka esittelee alueella toimivat yritykset.
Informaatiolätkuan korkeus saa olla korkeintaan 22 metria. Mikäli toimitaan korkeampaa lätkua, lupaa on haettava
Taholliselta.
- SM** Fornminnesområde
Muinäismuistoalue
- EV** Skyddsgrönområde
Suojaviheralue

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarterss-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kortteiden, kortteliosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tomtin raja.
- 19** Kvarternummer.
Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tomtin numero.
- VÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Ramersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Rakennelätkän numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Exploateringslät, dvs. förhällningen mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuuslätue eli kerroslatan suhde tomtin pinta-alaan.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Gata.
Katu.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- För frälätkområde för allmän reservatdel av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Del av området som skall planteras.
Istutettava alueen osa.
- För ledning reservatdel av område.
Johdotto varten varattu alueen osa.

Malax den 26.11.2008
MALAX KOMMUN
Bernt Simons
Mättnings- och planerings tekn.

DETALJPLANEBESTÄMMLER/ASEMAKAAVAMÄRKYKSET

Inom T- och TY-1 för per tomt finns maximitet det kvadratmeterantal våningsyta
för affärs- och kontorsytymmen som anges på planen (K=300).
Tomterna mot Strandvägen bör ha enhetligt utseende och begränsas endast så att ljusa kulörer används, samt
att färgerna skall anpassas till omkringliggande byggnader. Fasaderna byggs i trä och bör till vissa delar bestå
av enhetliga glasfasader eller skild glasutbyggnad av dessa. (Gäller tomt 3 i kvarter 17, samt tomterna i kvarter 18.)

T- och TY-1 -alueiden tonttekohtainen liike- ja toimistalätkien kerroslät (m²) saa olla enintään kaavaan merkitty (K=300).
Rakennelsten varrella sijoitettuevien tonttien rakennusten on oltava ulkokuorilätkän yhtenäisiä. Rakennuksissa on käytettävä vaaleita värilätkyitä,
jotka sopivat ymparistöön oleellisen rakennuskäitän. Jätkäskätkut rakennetoon puusta ja niissä on siltäin oltava yhtenäisiä lasijätkäviilätkä tai erillisiä
lasijätkäviilätkä. (Koskee kortteiden 17 tonttia 3 ja kortteiden 18 kakköä tontteja.)