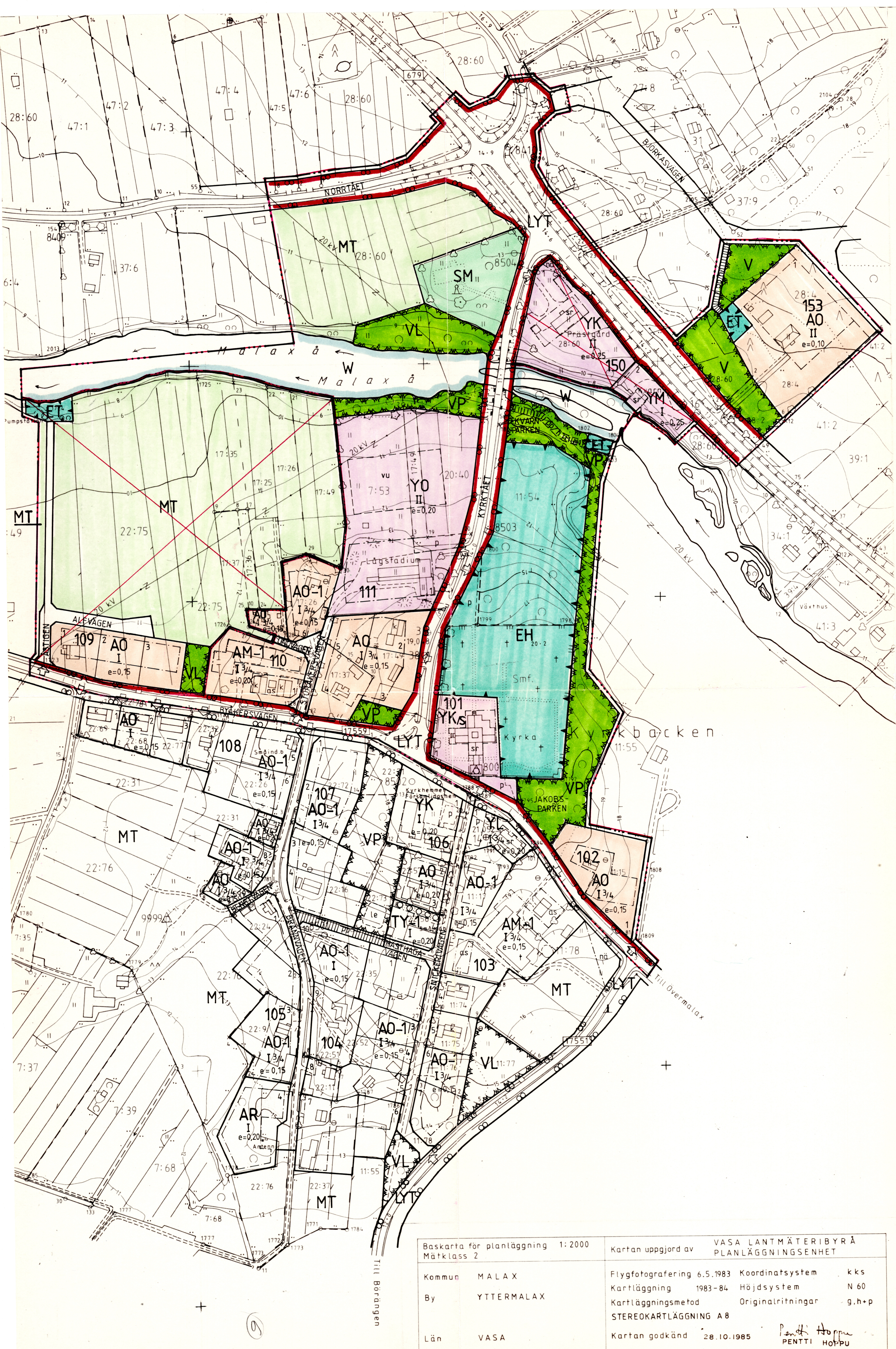




BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadssätt. Byggnadsnämnden kan, efter prövning, på kvartersområdet tillåta anläggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- och dylika utrymmen, dock högst 80 m² våningsyta per byggnadsplats.
AM-1	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadssätt. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
YO	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
YM	Kvartersområde för museibyggnader.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
TY-1	Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får ej placeras anläggning, som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening eller som förorsakar buller, som överstiger 55 dB (A) vid gränserna för området.
VP	Rekreatiomsområde.
VP	Park.
VL	Område för närekreation.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LYT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EH	Begravningsplats.
SM	Fornminnesområde.
MT	Jordbruksområde.
W	Vattenområde.
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämelsegräns.
	Riktgivande bestämelsegräns.
	Riktgivande byggnadsplatsgräns.
101	Kvartersnummer.
2	Byggnadsplatsnummer.
VÄGEN	Byggnadsplaneväg och dess namn.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I 3/4	Brutet tal eller romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.
e = 0,20	Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
as	Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras.
le	Instruktivt, för lek och utevistelse reserverad del av område.

	För frisksktsområde för allmän väg reserverad del av område.
	Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
	Instruktivt, för idrotts- och rekreationsanläggningar reserverad del av område.
	Del av område som bör planteras.
	Trädrad som bör planteras.
	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg.
	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg, där servicetrafik är tillåten.
	Instruktiv parkeringsplats.
	Ungefärligt läge för anslutning.
/s	Område där miljön bör bevaras. Byggnader bör ej rivas utan vägande skäl. Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens historiskt värdefulla eller för miljöbildens bevarande betydelsefulla karaktär bibehålls. Befintlig växtlighet bör bevaras så, att endast för landskapsvården nödiga åtgärder tillåtes.
sr	Byggnad som bör skyddas. Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens historiskt värdefulla eller för miljöbildens bevarande betydelsefulla karaktär bibehålls.
	OMRÅDE FÖR VARS DEL ANSÖKAN HAR ÅTERTAGITS

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
 - I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
 - Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen befintlig bebyggelse.
 - På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

MALAX YTTERMALAX

KYRKBACKEN I och del av PIXNE

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnadsplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 7. maj 1990 § 6.1. intygar på tjänstens vägnar:

Malax den 9 oktober 1990

V.f. [Signature]
kommunsekreterare

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 32, 39-40, 150 och 153 samt till dessa angränsande rekreatioms-, byggnadsplaneväg-, trafik- och specialområden.

Byggnadsplanens utvidgning gäller främst jordbruksområden söder och norr om Malax å och ett fornminnesområde mitt emot prästgården samt mindre justeringar av byggnadsplaneområdes gränsen. Samtliga utvidgningar i anslutning till tidigare fastställt plan.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 101-102, 109-111, 150 och 153 samt till dessa angränsande rekreatioms-, byggnadsplaneväg-, trafik-, special-, skydds-, jordbruks- och vattenområden.

SKALA 1:2000

VASA 1.6.1989

ÄNDRAD 25.4.1990