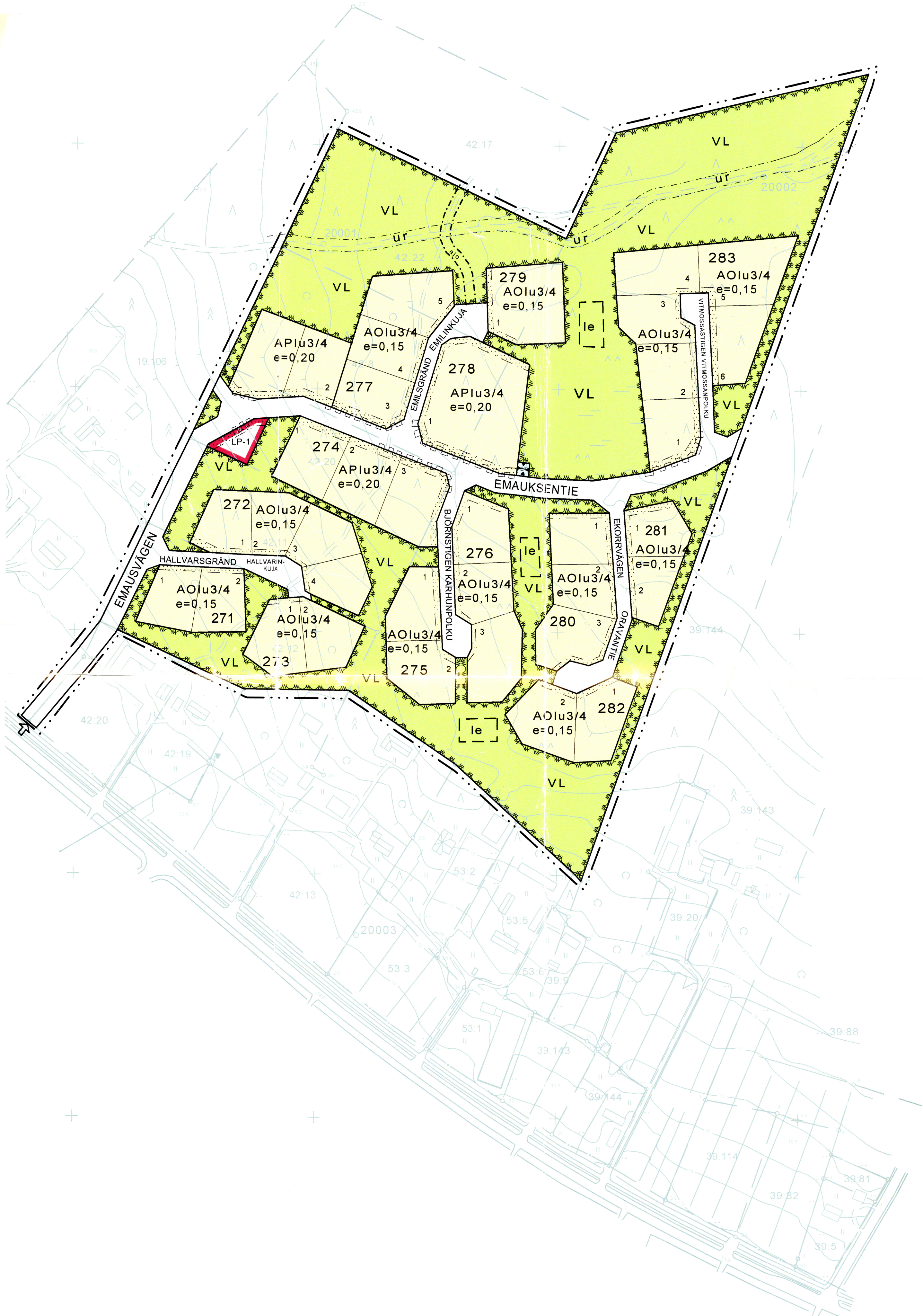




272

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Numer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

EMAUSV

Namn på gata.
Kadun nimi.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

[]

Byggnadsyta.
Rakennusala.

[le]

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[]

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

[]

Gata.
Katu.

[ajo]

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

[ur]

För friluftsled reserverad del av område.
Ulkoilureittiä varten varattu alueen osa.

[]

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[]

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Detaljplanebestämmelser:

Asemakaavamääräykset:

-På de tomter, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara områdesvis enhetlig.
Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.

-I kvarteren bör byggnaderna placeras minst 4 m från tomtgränsen, ifall annat inte regleras av planebeteckningarna.
Kortteleissa rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta, mikäli oikeusvaikutteinen kaavamerkintä ei sitä estä tai toisin salli.

-Den del av tomten, som blir obebyggd och som inte används för lager-, lek- eller trafikområde, bör planteras och skötas parkenligt eller lämnas i naturtillstånd.
Rakentamatta jätävä tontin osa, jota ei käytetä varasto-, leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai jätettävä luonnontilaiseksi.

-Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

-Byggnaderna får ej ha källarplan ovanför markytan.
Rakennuksissa ei saa olla maanpäällistä kellarikerrosta.

-Ytan på en färdig byggd gata bör följa terrängens form så väl som möjligt.
Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

-I AP- och AR-kvarteren bör finnas minst 1,5 bilplatser per bostad.
AP- ja AR-korttelialueilla on oltava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.



Plan-Ark Ab
ingenjör- och arkitektbyrå

Lantmäteringenjör

Veli Vähämäki

Vasa 14.12.2001

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA

ÖVERMALAX 1:2000

Emaus-området. Detaljplan.

Kvarter 271-283

Emaus-alueen asemakaava.

Korttelit 271-283

Detaljplan i kvarter 271-283 samt därtillhörande park- och gatuområden.
Asemakaava kortteilleissa 271-283 sekä niihin liittyvillä puisto- ja katu -alueilla.

Detaljplanebeteckningar:

Asemakaavamerkinnot:

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

AP

Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL

Område för närekreation.
Lähivirkistysalue.

LP-1

Område för allmän parkering. Området har reserverats för kvarters 271-283 behov.
Yleinen pysäköintiläue. Alue on varattu kortteleiden 271-283 tarpeisiin.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

[]

Linje 3m utanför planeområdets gräns.
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

[]

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

[]

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

[]

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Att denna detaljplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 20.12.2001 § 37 intygar på tjänstens vägnar:

Malax den 8.1.2002

Ante