

MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Ändring av detaljplan, del av Köpings centrum Asemakaavan muutos, osa köpingin keskustasta.

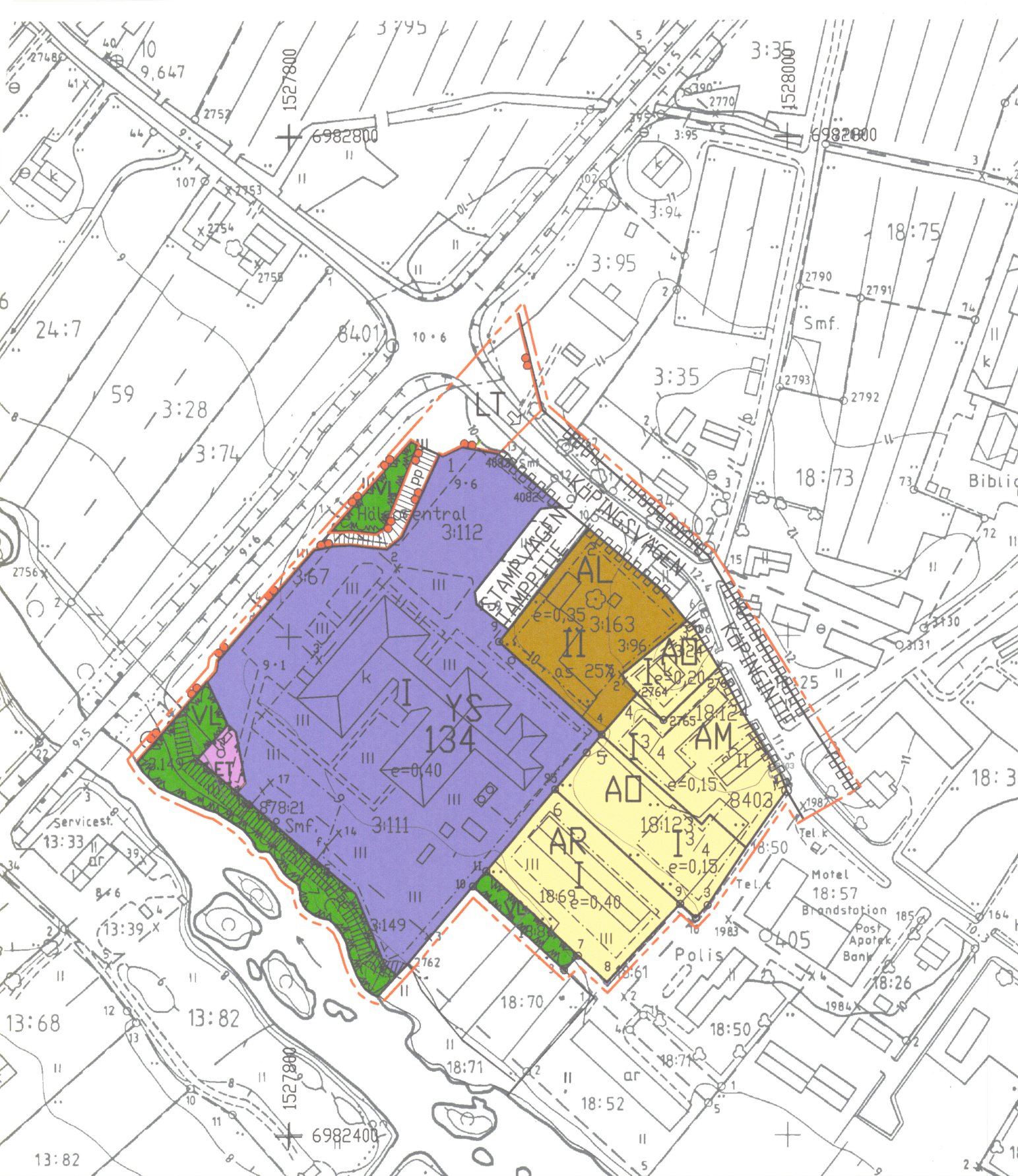
Vid ändring av detaljplanen justeras tomtgränserna mellan YS- tomten och grönområden, cykelbanans nya placering inritas, samt ändring av en del av AM- tomten till AO.

Asemakaavan muutoksessa tarkistetaan YS-tontin ja viheralueiden tontinrajoja, piirretään pyörätien uusi sijainti ja muutetaan osa AM-tontista AO-tontiksi.

1:2000
DETALJPLANE BETECKNINGAR/ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ

- YS** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Socialtjänst och hälsovård. Socialtjänst och hälsovård. Socialtjänst och hälsovård.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.
- AM** Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. Huvudbyggnaden får bebyggas med högst två bostäder. Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Päärakennukseen saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- AL** Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- ↓** Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Kvartersnummer. Korttelin numero.



Baskarta för plantläggning 1:2000 Måtklass 2		Kartan uppgjord av VASA LANTMATERIBYRÅS PLANLÄGGNINGSENHET	
Kommun	MALAX	Flygfotografering 6.5.1983	Koordinatsystem kks
By	YTTERMALAX	Terrängmätning 1983-84	Höjdsystem N60
Län	VÄSTRA FINLANDS LÄN	Kartan godkänd 28.10.1985	Pentti Hoppu

0 50 100 200 300 m

- 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- VÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- as 25%** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- PP** Gata/ väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
- Gata. Katu.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER/ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET

Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplatsgräns, får den närmaste väggen endast ha fönster vars nedre kant är minst 170 cm över rummets golvnivå.

Byggnaderna bör till fasadmaterial, färgsättning och takform anpassas till omgivningen.

På byggnadsplatserna bör bibehållas eller planteras träd så att antalet motsvarar minst 1 st./100 m² byggnadsyta.

Byggnadernas sockelhöjd bör vara på en nivå, högre än + 9,40 (N60).

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajaa lähimpään seinään tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Rakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään ja katonmuodoltaan sovitaa ympäristöön.


Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, ett puiden määrä on vähintään 1 puu/100m²:n raakennusala.

Rakennusten korkeusaseman tulee olla vähintään tasolla + 9,40 (N60).

Malax/ Maalahti 26.10.2009


Berndt Simons

Mättnings- och planerings tekn.

ANDR.	DATUM	SIGN.	ÄNDRINGEN AVSER
 MALAX KOMMUN/ MAALAHDEN KUNTA TEKNISKA AVDELNINGEN/ TEKNINEN OSASTO		UNDERS.	DAT 26.10.2009
		PROJ. B. Simons	GOODK.
		RIT. B. Simons	FÖRV.
		SKALA	RITN. NR.
		1 : 2000	475-D-401-012
SAMMANH. MED RITN. NR.			
GOODK.			