

MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Detaljplaneändring Brinken / Brinkenin asemakaavanmuutos

Detaljplaneändring för kvarteren 1-13 och väg-, gatu-, grö- och jordbruksområden.

Kortteiden 1-13 ja tie-, katu-, viher- ja maa- ja ja metsäalueita koskevia asemakaavamuutoksia.

Med detaljplaneändringen bildas kvarteren 1 - 14 samt väg-, gatu-, grö- och jordbruksområden.

Asemakaavan muutokseilla muodostuvat korttelit 1 - 14 sekä tie-, katu, viher- ja maa- ja metsäalueita.

1:2000

DETALJPLANEBETECKNINGAR/ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ

AO

Kvartersområde för fristående småhus. Eriellispientalojen korttelialue.

AM-1

Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftsentrum. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till tillståndet byggnadssätt. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnad uppföras en bostad i skild byggnad.

YM

Matiilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella olevia tyttili mukaisesti. Uudisrakennukset on sopeutettava perinteiseen rakentamistapaan. Enintään kaksi asuntoa sisältävän päärakennuksen lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi asunto erilliseen rakennukseen.

K

Kvartersområde för museibyggnader. Museorakennusten korttelialue.

K-1

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

T

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Liikerakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa pötlainneen jakeluaseman.

TY

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I byggnad får finnas affärs- och kontorsutrymmen om högst det kvadratmeterantal som anges på planen ($K=100\dots$). Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Rakennuksessa saa olla liike- ja toimistotiloihin enintään kaavassa ilmoitetut nelioimetrimäärät ($K=100\dots$).

EV

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Område för närekrektion. Lähivirkistysalue.

LT

Område för allmän väg. Yleisen tien alue.

LP

Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.

LP-1

Område för allmän parkering. Området är ämnat för parkering av tunga fordon. Yleinen pysäköintialue. Alue on tarkoitettu raskalten ajonevojen pysäköintiä varten.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja länosten alue.

EV-1

Skyddsgrönområde. Inom området får sedanligt skogsbruk bedrivas, dock inte kalavverkning. Suoja-herälaus. Alueella on lupa harjoittaa tavanomaista metsätaloutta, ei kuitenkaan avohakkuita.

EV-2

Skyddsgrönområde, del av åkermark som bör planteras eller lättas växa fritt, gallring och normal skötsel är tillåten. Suoja-herälaus, peltomaan osa, joka on istutettava tai jonka on annettava kasvaa vapaasti, harvennus ja normaalii hoito on sallittu. Område där miljön bevaras. Byggnader får inte rivas utan trängande skäl. Nya byggnader shall anpassas till miljön. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa sytta. Uuden rakennuksen on sopeutettava ympäristöön.

/s

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen rajat.

Gräns för delområde. Osa-alueen rajat.

Riktgivande tomgräns. Ohjeellinen tontin rajat.

9
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

3
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellinen tontin numero.

Område med historiska skeenden och lämningar som bör dokumenteras innan området täcks med ny bebyggelse. Alueen historiaan tapahtumien kulku ja muinaisajoiiltu peräisin olevat jäännökset on dokumentoitava ennenkuin alue uudisrakennetaan.

sm-1
Byggnad som skall skyddas.
Suojeleva rakennus.

sr
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1½
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salittu kerrosluvan.

e=0.15
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**Byggnadsyta.
Rakennusalta.**

12 m
Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metrinä.

**Gata.
Katu.**

**Gårdsväg.
Pihatie.**

**Gata reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu.**

**Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen allitava keyyen liikenteen yhteys.**

pp/t
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

**Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**

nå
För frisksområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

TY/TV=400
För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa. Sekundär byggrått för byggnader för ickemiljöstörande industri och lagerbyggnader angiven i kvadratmeter, vilken ingår i byggnadens totala våningsyta angiven av exploateringstalat.

Toissijainen rakennusoikeus ympäristöhairsillä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille ja varistorakennuksille osoitettuna kerrosnelliometrinä. Luku sisältyy rakennuspaikan kokonaiskerrosalan (osoitettu tehokkusluku).

DETALJPLANEBESTÄMMELSER / ASEMKAAVAMÄÄRAYKSIA
På K-tomter får i samband med övriga byggnader uppföras bostäder med en sammanlagd våningsyta om högst 200 m².

K-tomterielle saa myiden rakennusten yhteyteen rakentaa enintään 200 m² kerrosalaa asuintiloja. Tomtområden längs gator som inte används för anslutningar skall planteras. Ne tontin alueet jotka ovat katuja pitkin ja joita ei käytetä liittymisiin, on istutettava.

På möjliga forngravområden som är örorda, bör ytskiktet noggrant granskas innan bygglov beviljas. Koskemattoamat mahdollisten muinaismuistojen alueet on tutkittava tarkasti ennen rakennussluvan myöntämistä.

Närpes/Närpiö 24.1.2006 ändrad/tarkistettu 10.4.2006
Att detta **detalj** plan överlämnades med kommunfullmäktiges i Malax beslut den **21.9.2006**
§ 47, intygar på jänstens vägar:

Malax den 14.9.2007
Miettuanluu
Kirsti Peili
Kommunsekretare

Anna-Karin Pensar
Lantmäteringenjör (YH)
Maanmittausinsinööri (AMK)

Arkkitekt (SAFA)
Arkkitekt (SAFA)

