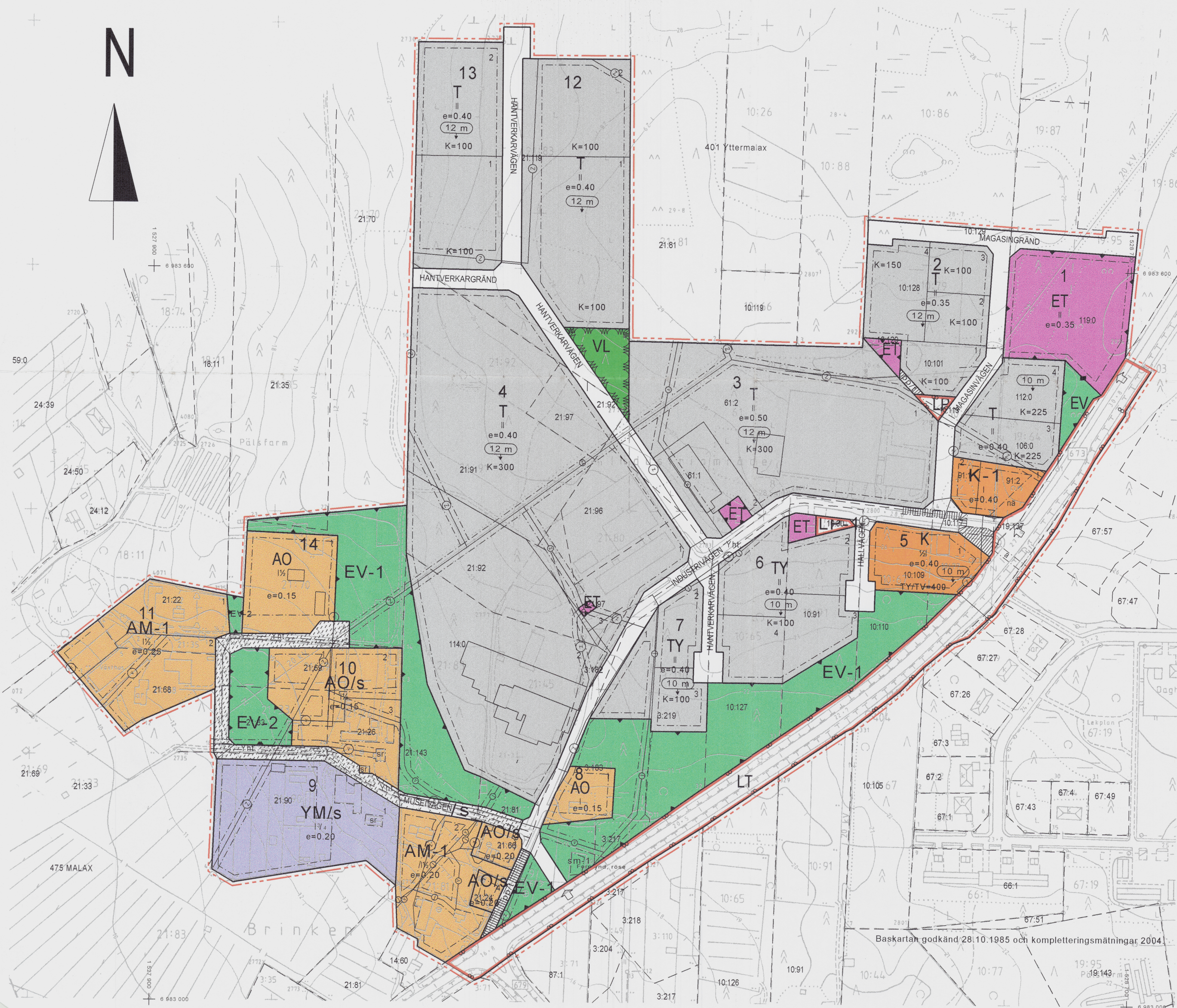




MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Detalplaneändring Brinken / Brinkenin asemakaavanmuutos

Detalplaneändring för kvarteren 1-13 och väg-, gatu-, grön- och jordbruksområden.
Kortteleiden 1-13 ja tie-, katu-, viher- ja maa- ja ja metsäalueita koskevia asemakaavamuutoksia.
Med detalplaneändringen bildas kvarteren 1 - 14 samt väg-, gatu-, grön- och jordbruksområden.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 - 14 sekä tie-, katu, viher- ja maa- ja metsäaluetta.

1:2000
DETALJPLANEETEKNINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

- AO** Kvarteretsområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AM-1** Kvarteretsområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsst. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggplats uppföras en bostad i skild byggnad.
- YM** Kvarteretsområde för museibyggnader. Museorakennusten korttelialue.
- K** Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-1** Kvarteretsområde för affärsbyggnader. På området får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Liikerakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- T** Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. I byggnad får finnas affärs- och kontorsutrymmen om högst det kvadratmeterantal som anges på planen (K=100...).
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksessa saa olla liike- ja toimistotiloja enintään kaavassa ilmoitettu neliömetrimäärä (K=100...).
- VL** Kvarteretsområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- LT** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
- LP** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- LP-1** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- EV-1** Skyddsgrönområde. Inom området får sedvanligt skogsbruk bedrivas, dock inte kalavverkning. Suojaviheralue. Alueella on lupa harjoittaa tavanomaista metsätaloutta, ei kuitenkaan avohakkuuta.
- EV-2** Skyddsgrönområde, del av åkermark som bör planteras eller låtas växa fritt, gallring och normal skötsel är tillåten. Suojaviheralue, peltomaan osa, joka on istutettava tai jonka on annettava kasvaa vapaasti, harvennus ja normaali hoito on sallittu.
- /s** Område där miljön bevaras. Byggnader får inte rivas utan trängande skäl. Nya byggnader skall anpassas till miljön. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudet rakennukset on sopeutettava ympäristöön.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

9

3

sm-1

sr

INDUSTRIVÄGEN

1½

e=0.15

12 m

Gata.
Katu.

Gårdsväg.
Pihatie.

Gata reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen allttava kevyen liikenteen yhteys.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

För frisksområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Sekundär byggrätt för byggnader för icke miljöstörande industri och lagerbyggnader angiven i kvadratmeter, vilken ingår i byggplatsens totala våningsyta angiven av exploateringstalet.

Toissijainen rakennusoikeus ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille ja varastorakennuksille osoitettuna kerrosneliömetreinä. Luku sisältyy rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan (osoitettu tehokkuusluku).

DETALJPLANEBESTÄMMELSER / ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ
På K-tomter får i samband med övriga byggnader uppföras bostäder med en sammanlagd våningsyta om högst 200 m².
K-tonteille saa muiden rakennusten yhteyteen rakentaa enintään 200 m² kerrosalaa asuintiloja.
Tomtområden längs gator som inte används för anslutningar skall planteras. Ne tontin alueet jotka ovat katuja pitkin ja joita ei käytetä liittymisiin, on istutettava.
På möjliga forngravområden som är örörda, bör ytskiktet noggrant granskas innan bygglov beviljas.
Koskemattomat mahdollisten muinaismuistojen alueet on tutkittava tarkasti ennen rakennusluvan myöntämistä.

Närpes/Närpiö 24.1.2006 ändrad/tarkistettu 10.4.2006

AIR-IX

SUUNNITTELU

Att denna detaljplaneändring godkänns i Malax beslut den 21.1.2007 § 4.7. intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 14.1.2007
Kommunsekreterare

Anna-Karin Pensar
Lantmäteringenjör (YH)
Maanmittausinsinööri (AMK)

Kirsti Peill
Arkitekt (SAFA)
Arkitekti (SAFA)