



MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA

YTTERMALAX

BYGGNADSPANEÄNDRING PÅ KLOCKARBACKENS BOSTADSOMRÅDE I YTTERMALAX.

RAKENNUSKAAVAMUUTOS KLOCKARBACKENIN ASUNTOALUEELLA YTTERMALAXISSA.

Att denna byggnads plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 15 dec 1993 5. lds. intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 8 april 1994
Berndt Simons
kommunskrivare

OMRÅDE KARTA KLOCKARBACKENIN ASUNTOALUEELLA
OMRÅDE KLOCKARBACKENIN ASUNTOALUEELLA
KLOCKARBACKENIN ASUNTOALUEELLA
174-92/1
181-94

MATTI RANTALA

DE BOSTADSLÄGENHETER, SOM UPPFÖRS I KVARTER 174, 179 OCH 184-186, SKALL FÖRSES MED VÄGGKONSTRUKTION, SOM HÅLLER UTIFRÅN KOMMANDE TRAFIKBULLER PÅ EN NVÄ AV MAXIMALT 35 dB I BONINGSRUM.
ASUINHUONEISTOT, JOTKA RAKENNETAAN KORTTELEIHIN 174, 179 JA 184-186 ON VARUSTETTAVA SEINÄRAKENTEELLA, JOKA PITÄÄ ULKOAPÄIN TULEVAN LIIKENNELUN ASUINHUONEISSA ENINTÄÄN TASOLLA 35 dB.

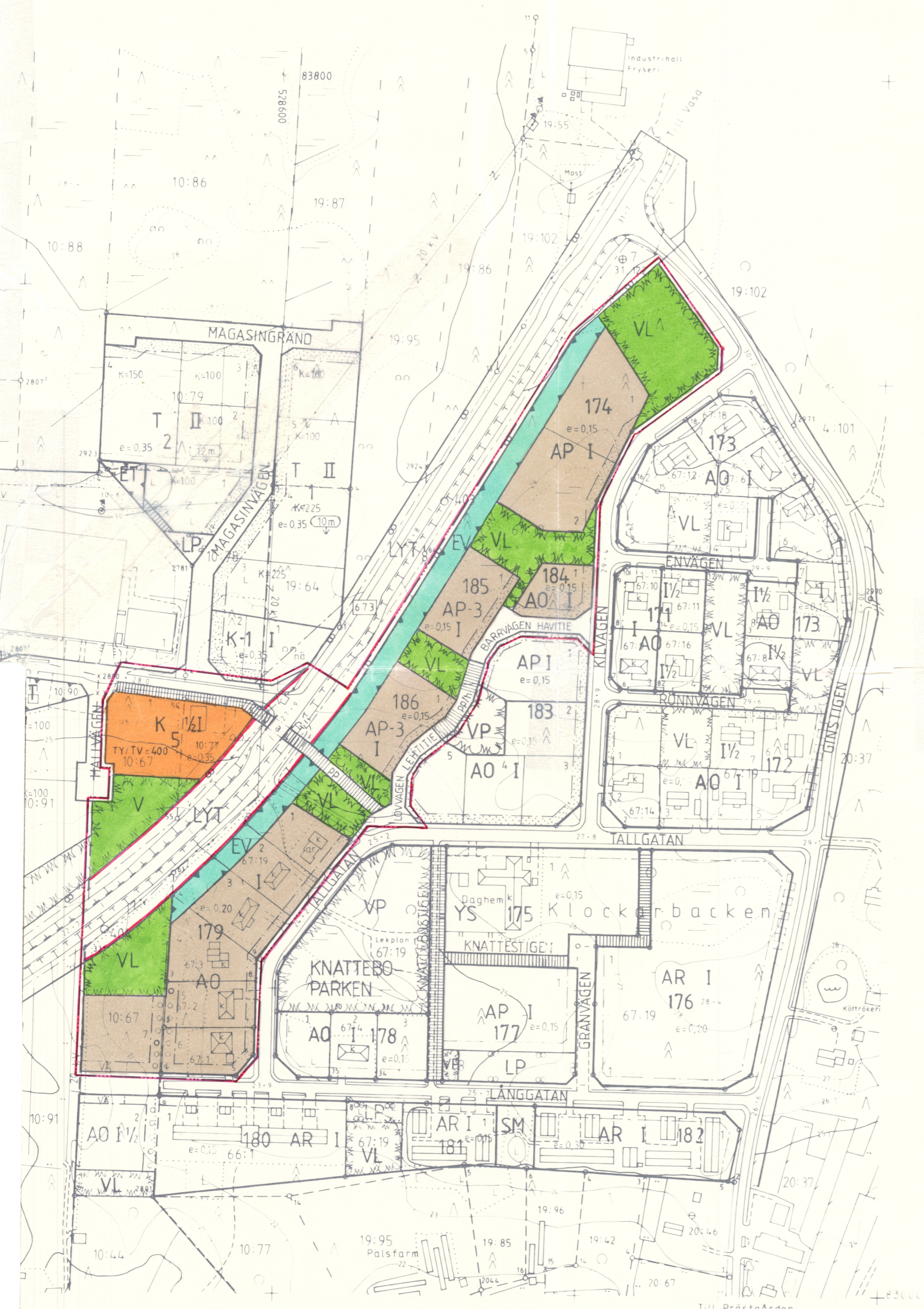
BYGGNADSPANEBETECKNINGAR: RAKENNUSKAAVANMERKINNÄT:

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-3** Kvartersområde för småhus. Inom området får byggas max. 2 bostäder per huskropp. Asuinpientalojen korttelialue. Aleella saa rakentaa enintään 2 asuntoa rekennusta kohden.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- K** Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- V** Rekreatiionsområde. Virkistysalue.
- VL** Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
- LYT** Allmän väg med tillhörande sidoområden. Yleinen tie vierialueineen.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gällande. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Bestämelsegränser. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Riktgivande tomt/byggnadsplatsgränser. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kvartersnummer/Tomtnummer. Korttelin numero/Tontin numero.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Del av område som bör planteras. Istutettava alueen osa.
- Trädrad som bör planteras. Istutettava alueen osa.
- Byggnadsplaneväg samt dess namn. Rakennuskaavatie ja sen nimi.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Gågata under gata eller trafikområde. Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
- Ungefärligt läge för utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Sekundär byggnadsrätt för byggnader för icke miljöstörande industri och lagerbyggnader angiven i kvadratmeter, vilken ingår i byggnadsplatsens totala våningsyta angiven av exploateringstalet. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten rakennuspaikan kokonaiskerrospinta-alaan toissijainen rakennusoikeus neliömetreinä käy tehokkuusluvusta.
- Område reserverat för byggande av tillfällig vändplats på byggnadsplaneväg tills eventuell förlängning av vägen sker. Rakennuskaavatielle tilapäistä kääntymispaikkaa varten varattu alue kunnes tietä mahdollisesti jatketaan.

Allmän bestämmelse:
På K-tomten får i samband med övriga byggnader uppföras en bostad om högst 90 m².
Yleinen määräys:
K-tontille saa muiden rakennusten yhteyteen rakentaa enintään 90 m²:n kokoisen asunnon.

Malax, Maalhti, 01 03 1994

Berndt Simons
mät.n.tekn., mitt.tekn.



Baskarta för planläggning Mätklass 2	Kartan uppgjord av VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET	90 13 31 07 13 31 10 85 80
Kommun MALAX	Flygfotografering 6.5.1983 Koordinatsystem kks	
By YTTERMALAX	Kartläggning 1983-84 Höjdsystem N 60	
Län VASA	Kartläggningsskild Originalritningar g.h.p	
	STEREOKARTLÄGGNING A 8 Kartan godkänd 28.10.1985 Pentti Hoti	

REV	DATUM	SIGN	REVIDERINGEN	ANSER
STADSDEL/BY YTTERMALAX	KVARTER/LAG 5,174,179,184-186	TOMT/RN	MYNDIGHETERS	ANTECKNING
ARBETETS NAMN KLOCKARBACKENS BOSTADSOMRÅDE KLOCKARBACKENIN ASUNTOALUE	DATUM 01.03.1994	RIT S. Sandberg	ARB. Nr 149	RIT. Nr 001
	PLAN B. Simons	ARBETS B. Sandström		REV.