



BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AK Kvartersområde för flervåningshus.
- AP Kvartersområde för småhus.
- AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO Kvartersområde för fristående småhus.
- AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- AM Kvartersområde för jordbruksanläggningars driftcentra. Förutom om huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
- Y Kvartersområde för allmänna byggnader.
- YS Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- YV Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
- K Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- TY-1 Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får ej placeras anläggning, som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening eller som förorsakar buller, vilket överstiger 55 dB (A) vid gränserna för området.
- VP Park.
- VK Lekplats.
- RP Kolonitradgårdsområde.
- LT Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksområden.
- LYT Allmän väg med tillhörande sidområden.
- LP Område för allmän parkering.
- ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- M Jord- och skogsbruksområde.
- MT Jordbruksområde.
- W Vattenområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
- Bestämmelsegränser.
- Riktgivande bestämmelsegränser.
- Riktgivande byggnadsplategänser.
- 105 Kvartersnummer.
- 2 Byggnadsplatsnummer.
- 00% Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebbyggas.
- m 00% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
- II Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- I 1/2 Brutet tal eller romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- e = 0,18 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
- Byggnadsyta
- as Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras.
- t Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- vu Instrukтив för idrotts- och rekreationsanläggningar reserverad del av område.

- Del av område som bör planteras.
- Trädrad som bör planteras.
- VAGEN Byggnadsplaneväg och dess namn.
- Torg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där trafik till jordbrukslägenheter är tillåtet.
- Körförbudsöe inom området.
- Instrukтив för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Instrukтив parkeringsplats.
- För frisksområde för allmän väg reserverad del av område.
- Ungfärdigt läge för anslutning.
- Byggnad som bör skyddas.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**
1. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den väg som vetter mot gränsen ha endast sätana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
 2. I AO kvartersområdena får garage, bilak eller andra skilda byggnader och konstruktions- som ej innehåller bostadsutrymme placeras fullt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
 3. Byggnaderna bör till fasadmateriel, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen beländig bebbyggelse.
 4. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
- I kvarter 126 på AM-området bör byggnader uppföras en sockelhöjd/golvhöjd om minst +9,10 m (N=50).**

15

MALAX YTTERMALAX

KÖPINGSS II

BYGGNADSPANEÄNDRING

Att denna byggnadsplan föreslås utarbetad av kommunfullmäktige i Malax beslutad den 19/11/92 § 31. Inlyggar på 1850:ens väggar.

Målad den 30 april 1992
Annika Skallback
 Kommunsekreterare

BILDHA, ÅRSTÄ, STOLLER LÄMSSTREKERS I DAG
 GÖRER UTDRAG: 1242
 VASA, VÅ LÄMSSTREKERS, DAG 30/11/92
 YTTERRÅSTÄN
 PENTTI HOBBU

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 22-26, 41, 220 och del av kvarter 42 (AO) samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik- och vattenområden.

Genom ändringen av byggnadsplanen biddas kvarteren 113-120, 124-126 samt dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik-, jord- och skogsbruks- och vattenområden.

SKALA 1:2000

VASA 1.6.1989
 ÄNDRAD 19.9.1989, 20.11.1989, 13.8.1990, 22.2.1991, 11.11.1992, 12.12.1991

karta för planläggning klass 2 1:2000 MALAX YTTERMALAX VASA	Kartan uppgjord av Flygfotoferering 6.5.1983 Kartläggning 1983-84 Kartläggningsmetod STEREOKARTLÄGGNING A8 Kartan godkänd 28.10.1985 Pentti Hobpu	VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET Koordinatsystem kks Höjdsystem N 60 Originalritningar g,h,p
--	---	--