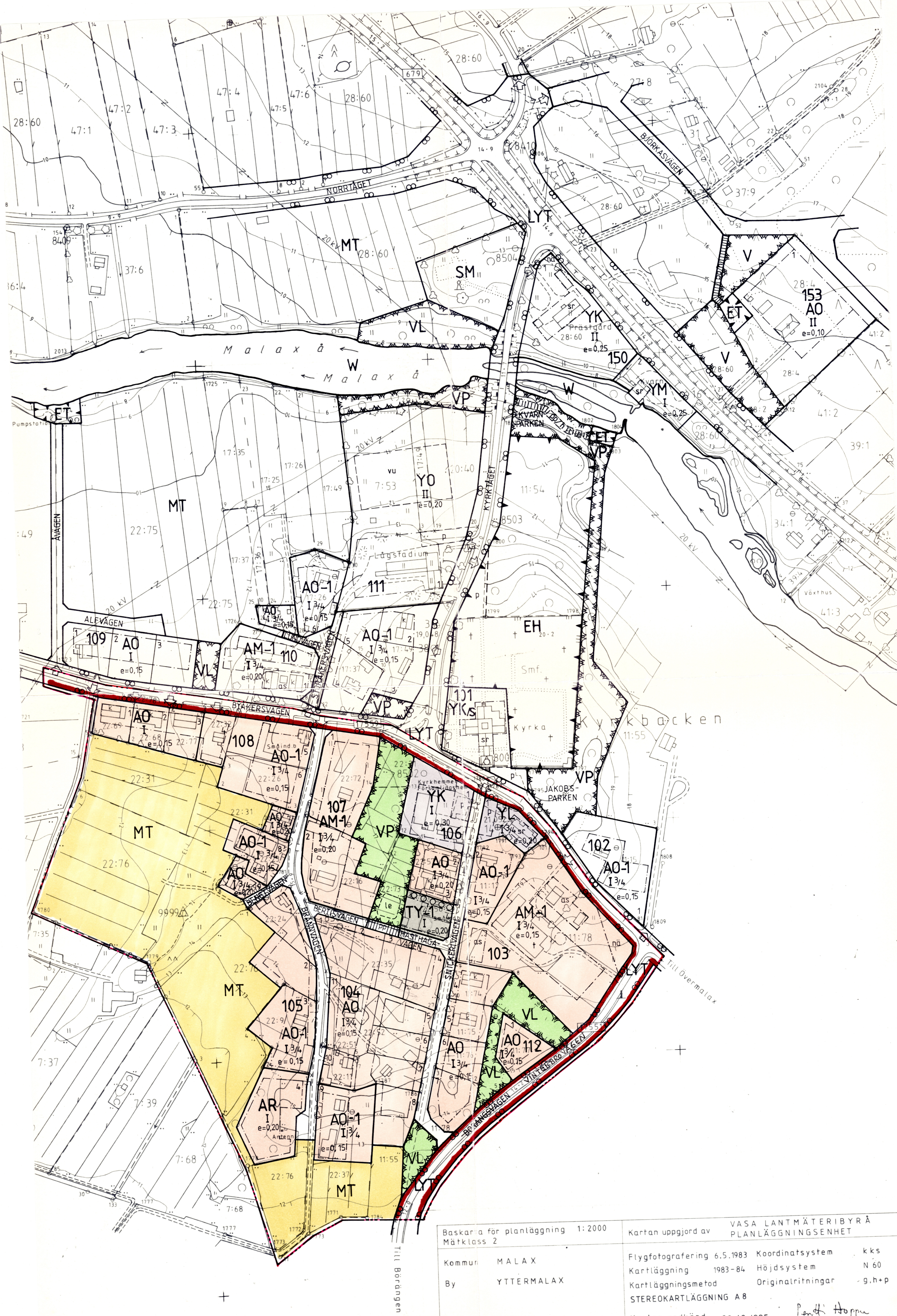




BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsätt. Byggnadsnämnden kan, efter prövning, på kvartersområdet tillåta anläggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- och dylika utrymmen, dock högst 80 m ² våningsyta per byggnadsplats.
AM-1	Kvartersområde för lantbrukslägenheter driftscentrum. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsätt. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
YO	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
YM	Kvartersområde för museibyggnader.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
TY-1	Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får ej placeras anläggning, som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening eller som förorsakar buller, som överstiger 55 dB (A) vid gränserna för området.
V	Rekreatiomsområde.
VP	Park.
VL	Område för närrökreation.
VU	Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.
LYT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EH	Begravningsplats.
SM	Forminnesområde.
MT	Jordbruksområde.
W	Vattenområde.
101	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
2	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
VÄGEN	Bestämelsegräns.
II	Riktgivande bestämelsegräns.
I 3/4	Riktgivande byggnadsplatsgräns.
II	Kvartersnummer.
I 3/4	Byggnadsplatsnummer.
II	Byggnadsplaneväg och dess namn.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I 3/4	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsplanet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.
e = 0,20	Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
as	Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras.
le	Instruktiv, för lek och utevistelse reserverad del av område.

na	För frisksområde för allmän väg reserverad del av område.
pp/h	Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
vu	Instruktiv, för idrotts- och rekreatiomsanläggningar reserverad del av område.
	Del av område som bör planteras.
o o o o	Trädrad som bör planteras.
pp	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg.
pp/h	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg, där servicetrafik är tillåten.
p	Instruktiv parkeringsplats.
	Ungefärligt läge för anslutning.
/s	Område där miljön bör bevaras. Byggnader bör ej rivas utan vägande skäl. Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens historiskt värdefulla eller för miljöbildens bevarande betydelsefulla karaktär bibehålles. Befintlig växtlighet bör bevaras så, att endast för landskapsvården nödiga åtgärder tillåtes.
sr	Byggnad som bör skyddas. Byggnaden bör ej rivas utan vägande skäl. Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens historiskt värdefulla eller för miljöbildens bevarande betydelsefulla karaktär bibehålles.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Vid byggnade närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
- I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen befintlig bebyggelse.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

MALAX YTTERMALAX

KYRKBACKEN II

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnads plan översesstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 26 aug. 1991 § 89 intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 27 sept. 1991
Samir Rauback
kommunsekreterare

GENOM GÖRDE RYDÖLJER LÄNSSTYRELSEN I DAG
GIVNA OTSLAG 189-1548
VASA, PÅ LÄNSSTYRELSEN, DEN 31.10.91
YLITARKASTAJA
MATTI RINTALA

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 33-38 samt till dessa angränsande rekreatioms-, byggnadsplaneväg-, och jord- och skogsbruksområden.

Byggnadsplanens utvidgning gäller främst ett jordbruksområde och en byggnadsplats för radhus i den sydvästra delen av området, dessa i anslutning till tidigare fastställt plan.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 103-108 och 112 samt till dessa angränsande rekreatioms-, byggnadsplaneväg-, trafik- och jordbruksområden.

SKALA 1:2000

VASA 20.4.1991
ÄNDRAD 26.8.1991

H KB PLANERING Övre torget 4 C, 65100 VASA
HERRGÅRD ☎ 961-112020, Fax 112007
SUUNNITTELU KY Ylistori 4 C, 65100 VASA

Clas-Göran Herrgård
DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD

Beskrivning för planläggning 1:2000 Måtklass 2	Kartan uppgjord av	VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET
Kommun: MALAX	Flygfotografering 6.5.1983	Koordinatsystem kks
By YTTERMALAX	Kartläggning 1983-84	Höjdsystem N 60
	Kartläggningssätt	Originalritningar g.h+p
	STEREOKARTLÄGGNING A8	
	Kartan godkänd 28.10.1985	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU