



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

- I området får förutom huvudsaklig verksamhet även placeras utrymmen för icke-miljöstörande industri- och lagerverksamhet högst 400 m²-vy inom ramen för den totala byggrätten.
- I området får anvisas en bostad för servicepersonal om högst 80 v-m² inom ramen för den totala byggrätten.



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

- I området får förutom huvudsaklig verksamhet även placeras en försäljningsplats för drivmedel.
- Per tomt får anvisas en bostad för servicepersonal om högst 80 v-m² inom ramen för den totala byggrätten.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

- Området får inte kalhuggas. Plockhuggning i skogsvårdande syfte får utföras.
- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
- På området får placeras fyllnadsmassor för byggande av bullervall som skydd mot närbelägen bosättning.

Suojaviheralue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset pöimintahakkuut ovat sallittuja.
- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
- Alueelle saa sijoittaa täyttömaita meluvallin rakentamista varten lähialueen asutuksen suojaamiseksi.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtragräns.
Ohjeellinen tontin raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

MAGASINGRÄND

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 300

Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta som får användas för butikslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa käyttää myymälätiloja varten.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

12 m

Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Byggnadsyta

Rakennusala.

nä

För frisksiktsområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

w-1

Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.

Gata

Katu.

pp/t

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Körförbindelse.

Ajajoyhteys.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.



Område, som inte fastställs till följd av besvär över detaljplanens godkännande till Vasa förvaltningsdomstol.
Alue, joka ei vahvistu Vaasan Hallinto-oikeuteen asemakaavan hyväksymisestä tehdyn valituksen johdosta.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

I kvarteren bör reserveras minst 1 biplats / 100 m² industri-, kontors- och/eller affärsvåningsyta.
Kortteleissa tulee varata vähintään 1 autopaikka / 100 m² teollisuus-, toimisto- ja/tai liikekerrosalaa kohti.

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - BRINKEN KVARTER 1-3, 5 ASEMAKAAVA - BRINKEN KORTTELIT 1-3, 5	
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):	Fullmäktige Valtuusto	13.2.2023 § 7	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	30.1.2023 § 14	Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 63§, MRA 27-28§, 32§)	15.11-15.12.2021, 31.5-30.6.2022
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	26.10.2021 § 81	Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)	1.11-2.12.2019
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virelletuio (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)	19.6.2019	Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	10.5.2022 19.12.2022
Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22	Plankod Kaavatunnus	475-401-D-044
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVITUSKONSULTTI	Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija	
RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA	 Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	 Maria Niemi Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA	Planläggningsansvarig Kaavitusvastaava		
MALAX KOMMUN Malmigatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti	John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	