



BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AP** Kvartersområde för småhus.
- AP-1** Kvartersområde för småhus. På varje byggnadsplats bör uppföras minst 3 bostadsbyggnader, antingen kopplade eller fristående.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Område för närrökreation.
- VK** Lekplats.
- Linje 3 m utanför det område som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande byggnadsplatsgräns.
- 10** Kvartersnummer.
- 2** Byggnadsplatsnummer.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- I 3/4** Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- e=0,15** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
- Byggnadsyta.
- BJERGAVAGEN** Byggnadsplaneväg och dess namn.
- pp/h För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten.
- pp Instrukтив för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Del av vägområdes gräns där anslutning är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Där ej annat anges bär byggnad placeras minst 2 m från byggnadsplats gräns.
2. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
3. Nybyggnader hör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsstätt.
4. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

OMRÅDE, VILKET ENLIGT KOMMUNFULLMAKTIGES BESLUT 25.8.1986 § 96 EJ UNDERSTÄLLES LANSSTYRELSEN FÖR FASTSTÄLLELSE.

Att denna byggnadsplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 25.8.1986 § 96. Inlyggar på tjänstens vägnar: Malax den 17.9.1986 Sami Alubach Kommunstyrelsen

Baskarta för planläggning Måtklass 2	Kartan uppgjord av VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET
Kommun MALAX	Flygfotografering Koordinatsystem kks
By ÖVERMALAX	Kartläggning Höjdsystem N 60
Län VASA	Kartläggningssmetod Originalritningar g,h,p
	STEREOKARTLÄGGNING A8
	Kartan godkänd 12.2.1986 Pentti Hopu

Den här karta följer LANSSTYRELSENS I DAG GIVNA UTSLAG Nr 3-3720 SOM BERÖR FASTSTÄLLELSE AV BYGGNADSPÅN FÖR Bjerka i Övermalax i Malax kommun 14.10.86 VASA, Å LANSSTYRELSEN, DEN 14.10.86 PÅ LANSSTYRELSENS VAGNAR: Matti Rantala

MALAX ÖVERMALAX
BJERGA
BYGGNADSPÅN

251-257, 264, 265
MED BYGGNADSPÅNEN BILDAS KVARTEREN 251-265 SAMT TILL DESSA ANGRÄNSANDE REKREATIONS- OCH BYGGNADSPÅNÄGOMRÅDEN.

VASA 23.04.1986
SKALA 1:2 000

POLYPLAN OY
VÅSÅNPUUSTIKKO 20 -961/122452
VÅSÅNPUUSTIKKO N.20 -961/122454
PLAN. RIT. *Antti Hopu*